



## DICTAMEN TÉCNICO DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: MAV/OP-016/FEFMPHM/IR-2025300040203

**"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO EN CALLE NICOLÁS BRAVO"**

No. DE OBRA: 2025300040203

EN LA LOCALIDAD DE ACTOPAN, MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ. SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ESTANDO REUNIDOS EN EL SITIO QUE OCUPA LA SALA DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, POR PARTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VER., LOS CC. MARÍA ESTHER LÓPEZ CALLEJAS, PRESIDENTA MUNICIPAL; ROBERTO ALEJANDRO UTRERA CARRETO, SÍNDICO; RAFAEL ALBERTO UTRERA CARRETO, REGIDOR TERCERO; MTRO. JOSE ARMANDO BONILLA DOMINGUEZ, TESORERO MUNICIPAL; ING. ROLANDO ROBLES TORAL, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS; LIC. BLANCA AURORA CUSTODIO ALCUDIA, DIRECTORA JURÍDICO; Y LIC. JOSE MANUEL GARCÍA BONILLA, TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL; CON LA FINALIDAD DE FORMULAR EL DICTAMEN TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES EMPRESAS No. **MAV/OP-016/FEFMPHM/IR-2025300040203** QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EMITIR EL FALLO CORRESPONDIENTE DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO REFERENTE A LA OBRA DENOMINADA "**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO EN CALLE NICOLÁS BRAVO**" UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LLANO DE ZARATE, MUNICIPIO DE ACTOPAN, VER., LA CUAL ESTÁ INCLUIDA EN EL PROGRAMA GENERAL DE INVERSIÓN CON NÚMERO DE OBRA **2025300040203** Y QUE SERÁ EJECUTADA CON RECURSOS DEL FONDO PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PRODUCTORES DE HIDROCARBUROS MARÍTIMOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025. DE ACUERDO AL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ REVISADAS LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS CONTRATISTAS PARTICIPANTES DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 31, 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS RELATIVOS VIGENTES, SE DETERMINAN LOS SIGUIENTES:

### R E S U L T A D O S

**PRIMERO.-** QUE EL OBJETO DE ESTA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ES GARANTIZAR AL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ, LAS MEJORES CONDICIONES, LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA REALIZAR LA OBRA DENOMINADA: "**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO EN CALLE NICOLÁS BRAVO**".

**SEGUNDO.-** QUE EL PROCEDIMIENTO PARA LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA SE LLEVÓ A CABO DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 27, 31, 42 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LO DEMÁS ESTIPULADO EN LAS BASES EMITIDAS POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ, PARA ESTA LICITACIÓN.



**TERCERO.-** QUE LAS EMPRESAS INVITADAS A PARTICIPAR EN ESTA LICITACIÓN, MEDIANTE SUS REPRESENTANTES LEGALES PRESENTARON Y ENTREGARON EN SOBRES CERRADOS LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS CORRESPONDIENTES EN EL ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS CELEBRADO EL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, DANDO COMO RESULTADO LOS MONTOS SIGUIENTES:

| NOMBRE DE LA EMPRESA                                    | IMPORTE DE PROPUESTAS SIN I.V.A. |
|---|----------------------------------|
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CALDEHER, S.A. DE C.V.      | \$ 879,203.30                    |
| PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN CONDE S.A. DE C.V. | \$ 893,076.41                    |
| NAOMI SCARLETT HERNANDEZ ALARCON                        | \$ 909,374.13                    |

**CUARTO.-** QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS REALIZÓ LA REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS - ECONÓMICAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 31, 38 Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, VIGENTE, ASÍ COMO LO ESTIPULADO EN LAS BASES EMITIDAS POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ. CONCLUYENDO QUE LAS TRES EMPRESAS CONSTRUCTORAS CUMPLIERON CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS, POR LO TANTO, SUS PROPOSICIONES SON SOLVENTES.

**QUINTO.-** QUE SOBRE LA RESOLUCIÓN DEL COMITÉ DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ, PARA ESTA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES EMPRESAS, SE COMUNICARÁ POR ESCRITO EL DICTAMEN DE FALLO CORRESPONDIENTE A LOS PARTICIPANTES.

#### DICTAMEN

EL H. AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VER. CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 27, 31, 42 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ESTÁ FACULTADO PARA REALIZAR PROCEDIMIENTOS PARA ADJUDICACIÓN DE OBRAS A TRAVES DE LICITACIONES PÚBLICAS Y/O POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, ASI COMO PARA EMITIR EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE QUE SERVIRÁ COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, POR LO QUE EL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTA TÉCNICAS - ECONÓMICAS EL CUAL FUE REALIZADO DE MANERA DETALLADA DE ACUERDO A TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS PRESENTADOS POR LAS DIFERENTES EMPRESAS CONTRATISTAS PARTICIPANTES Y COMPARADOS CON EL PRESUPUESTO BASE ARROJA EL SIGUIENTE RESULTADO:



**ACTOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2022 - 2025

## H. AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VER.

2022 – 2025

CONCURSO No.: MAV/OP-016/FEFMPHM/IR-2025300040203



**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CALDEHER, S.A. DE C.V.**      \$ 879,203.30 SIN I.V.A.

ESTA PROPUESTA REUNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS A JUICIO DE LA CONVOCANTE Y RESULTA SER LA PROPUESTA MAS BAJA.

**PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN CONDE S.A. DE C.V.**    \$ 893,076.41 SIN I.V.A.

ESTA PROPUESTA REUNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS A JUICIO DE LA CONVOCANTE, PERO RESULTA SER LA SEGUNDA PROPUESTA MAS BAJA.

**NAOMI SCARLETT HERNANDEZ ALARCON**      \$ 909,374.13 SIN I.V.A.

ESTA PROPUESTA REUNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS A JUICIO DE LA CONVOCANTE, PERO RESULTA SER LA PROPUESTA MAS ALTA.

POR LO QUE SE APRUEBA QUE DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. **MAV/OP-016/FEFMPHM/IR-2025300040203**, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO REFERENTE A LA OBRA DENOMINADA "**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO EN CALLE NICOLÁS BRAVO**" UBICADA EN LA LOCALIDAD DE LLANO DE ZARATE, MUNICIPIO DE ACTOPAN, VER., LA CUAL ESTÁ INCLUIDA EN EL PROGRAMA GENERAL DE INVERSIÓN CON NÚMERO DE OBRA **2025300040203** Y QUE SERÁ EJECUTADA CON RECURSOS DEL FONDO PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PRODUCTORES DE HIDROCARBUROS MARÍTIMOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025; SE DETERMINE COMO GANADOR A LA EMPRESA DENOMINADA **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CALDEHER, S.A. DE C.V.** Y SE LE ADJUDIQUE EL CONTRATO CORRESPONDIENTE POR UN IMPORTE DE **\$ 879,203.30 (OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 30/100 M.N.)**, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO; POR PRESENTAR LA PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA MAS BAJA Y POR CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN, ADEMÁS DE CONTAR CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA NECESARIAS, GARANTIZANDO CON ELLO LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, OPORTUNIDAD Y FINANCIAMIENTO PARA EL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ.

ASÍ LO ACORDARON Y FIRMANO LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VER., NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO DE EVALUACIÓN, SIENDO LAS 11:20 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LAS MISMAS

C. MARÍA ESTHER LÓPEZ CALLEJAS  
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. RAFAEL ALBERTO MORENO UTRERA  
REGIDOR TERCERO

C. ING. ROLANDO ROBLES TORAL  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. ROBERTO ALEJANDRO UTRERA CARRETO  
SÍNDICO

C. MTRO. JOSE ARMANDO BONILLA DOMINGUEZ  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. BLANCA AURORA CUSTODIO ALCUDIA  
DIRECTORA JURÍDICA

LIC. JOSE MANUEL GARCÍA BONILLA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

C. VERONICA SILVA CONDE  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN CONDE  
S.A. DE C.V.

C. ROYER CALDERON ESPINOSA  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CALDEHER, S.A. DE  
C.V.

C. NAOMI SCARLETT HERNANDEZ ALARCON  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
NAOMI SCARLETT HERNANDEZ ALARCON