



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACTOPAN, VER.

2022 - 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

EN LA LOCALIDAD DE EL ACTOPAN, MUNICIPIO DE ACTOPAN, VER., SIENDO LAS 14.30 HORAS DEL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON EN EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACTOPAN, VER. LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL CALCE DE ESTE DOCUMENTO CON EL OBJETO DE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LA SIGUIENTE OBRA:

No. OBRA:	REHABILITACION DE UNIDAD DEPORTIVA "CHICO DOMINGUEZ"	
2025300040026		
PRELIMINARES TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO A MANO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA, INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJOS. DEMOLICIÓN DE MURO DE PIEDRA EXISTENTE DE 30 CMS DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO PRODUCTO DE DEMOLICIÓN FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO; Y TODO LO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJOS. PODA DE RAMAS DE ÁRBOL EXISTENTE DE HASTA 30 CMS DE DIÁMETRO, A UNA ALTURA DE DE 5 MTS. INCLUYE RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE ESTOS TRABAJOS FUERA DE LA OBRA. DESPALME DE TERRENO HASTA UN ESPESOR DE 0.15 M. POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. EXCAVACIÓN A MANO EN CEPA, MATERIAL SECO TIPO II, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M. INCLUYE: AFINE DE TALUDS Y FONDO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. TERRACERÍAS COMPACTACIÓN DEL TERRENO, COMPACTADO CON BALIRINA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, FC=100 KG/CM2 DE 5.00 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ACARREOS CARGA MANUAL Y ACARREO EN CAMIÓN A PRIMER KILOMÉTRO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. CIMENTACIÓN ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL N° 3 (3/8"), Fy=4200 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL N° 4 (1/2"), Fy=4200 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL N° 5 (5/8"), Fy=4200 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL N° 6 (3/4"), Fy=4200 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. CIMBRA PERIMETRAL EN CIMENTACIÓN DE 10 A 20 CMS ACABADO COMÚN A BASE DE DUELA DE 1" X 4" O TRIPLAY DE 16MM Y YUGOS DE 4" X 4" @ 1.50 M, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. CONCRETO HECHO EN OBRA EN CIMENTACIÓN, FC=250 KG/CM2 R.N., REVENIJMENTO DE 10 CM, T.M.A. 3/4", INCLUYE: CURADO, PRUEBAS DE RESISTENCIA A LOS 7, 14 Y 28 DÍAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ESTRUCTURA Y GRADAS ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DEL N° 2 (1/4"), Fy= 2530 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DEL N° 3 (3/8"), Fy=4200 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DEL N° 6 (3/4"), Fy=4200 KG/CM2, INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. CIMBRA EN COLUMNAS, GRADAS Y TRABES A BASE DE CIMBRA-PLAY DE 15 MM, CONCRETO HECHO EN OBRA EN TRABES Y GRADAS FC=250 KG/CM2 R.N. ADICIONADO CON FIBERMESH REVENIJMENTO DE 10 CM, T.M.A. 3/4", INCLUYE: CURADO, PRUEBAS DE RESISTENCIA A LOS 7, 14 Y 28 DÍAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. ALBALERIA FORJADO DE ESCALONES HECHO EN OBRA CON CONCRETO FC= 150 KG/CM2 DE 30 CMS DE HUELLA REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6/6 NYARZ ASALTUDO DE 5X5 CMS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJOS. CIMBRA Y DESCIMBRA, FORJADO DE NYARZ EN NERVADURA HECHO EN OBRA DE 8 X 8 CMS ELABORADA CON CONCRETO FC= 150 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-6 Y NYARZ ASALTUDO DE 8X8 CMS, INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJOS. CIMBRA Y DESCIMBRA CADENA DE ARRASTRE DE 15.00 X 20.00 CM, CONCRETO FC=150 KG/CM2, ARMADA CON ARIMEX, INCLUYE: CIMBRA ACABADO COMÚN, DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. BAIQUETA EN PASILLO DE 10.00 CM. DE ESPESOR, DE CONCRETO FC = 150 KG/CM2, T.M.A. 3/4", ACABADO COMÚN , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. PLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 ESPESOS PROMEDIO = 2CM, INCLUYE: EMBOQUILLADO UNA Y DOS ARISTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA CALIDAD VINIMEX O SIMILAR SOBRE MUROS Y PLAFONES, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, UNA MANO DE SELLADOR COMEX O SIMILAR 5 X 1, DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T. BARANDAL DE 1.50 MTS DE ALTURA AL EJE DE TUBO SUPERIOR DE 1 1/2" DE DIÁMETRO, CÉDULA 40 Y 2 TUBOS INTERMEDIOS A 45 CMS DE ALTURA CON TUBO DE 1" DE DIÁMETRO, CÉDULA 40, SUJETADOS A PTR DE 2"X2" CALIBRE 11 COLOCADO @ 1.16 M., SE TERMINARÁ CON LA APLICACIÓN DE UNA MANO DE PRIMARIO Y UNA MANO DE ESMALTE ALQUÍDICO MATE COLOR SEGÚN MUESTRA (VER DETALLE CONSTRUCTIVO), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. (P.U.O.T.)		

CONTRATISTA	GERALDO FRANCISCO MONTANO RAMIREZ				
R.F.C.	MORG820619T27	REG. SEFIPLAN	0027155	REG. H. AYTO.	2025/07

CONTRATO			CONVENIO TIEMPO	
No.	MAV/OP-004/FAISMUN-IR/2025300040026		MAV/CONV-005/FAISMUN/2025300040026	
FECHA	06 DE JUNIO 2025		29 DE AGOSTO DE 2025	
IMPORTE	\$ 3,578,927.13		CONVENIO MONTO	
FECHA DE INICIO	09 DE JUNIO DE 2025		MAV/CONV-012/FAISMUN/2025300040026	
FECHA DE TÉRMINO	06 DE SEPTIEMBRE DE 2025		\$ 590,234.67	
FECHA DE INICIO REAL	09 DE JUNIO DE 2025			
FECHA DE TÉRMINO REAL	21 DE OCTUBRE DE 2025			

FIANZA	COMPANÍA AFIANZADORA	No.	MONTO
ANTICIPO	Tokio Marine HCC Mexico Compañía Afianzadora, S.A de C.V.	115855-00000	\$ 1,073,678.14
CUMPLIMIENTO	Tokio Marine HCC Mexico Compañía Afianzadora, S.A de C.V.	115858-00000	\$ 359,410.50
VICIOS OCULTOS	Tokio Marine HCC Mexico Compañía Afianzadora, S.A de C.V.	129351-00000	\$ 416,916.18

MONTO CONTRATADO CON IVA			\$ 4,169,161.80
No. ESTIMACIÓN	IMPORTE	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
1 (UNO) NORMAL	\$ 739,243.71	\$ 221,773.11	
1 (A) EXCEDENTES	\$ 77,230.77	\$ 23,169.23	
2 (DOS) NORMAL	\$ 422,363.89	\$ 126,709.17	
2 (A) EXCEDENTES	\$ 89,878.45	\$ 26,963.54	
1 (B) EXTRAORDINARIOS	\$ 259,909.34	\$ 77,972.80	
3 (TRES) NORMAL	\$ 310,492.41	\$ 93,147.72	
4 (CUATRO) NORMAL	\$ 455,028.75	\$ 136,508.63	
4 (A) EXCEDENTES	\$ 3,278.61	\$ 983.58	
5 (CINCO) NORMAL	\$ 627,457.15	\$ 188,237.15	
5 (A) EXCEDENTES	\$ 5,835.23	\$ 1,750.57	
6 (SEIS) NORMAL	\$ 265,417.94	\$ 79,625.38	
6 (A) EXCEDENTES	\$ 115,900.52	\$ 34,770.16	
7 FINIQUITO	\$ 797,125.03	\$ 62,067.10	
TOTAL	\$ 4,169,161.80	\$ 1,073,678.14	\$ 4,169,161.80



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACTOPAN, VER.

2022- 2025

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

UNA VEZ VERIFICADO EL PROYECTO POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, Y ESTANDO DE ACUERDO EN LO MANIFESTADO, SE CONCLUYE QUE ESTE SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADO, POR LO QUE ESTÁ EN CONDICIONES DE SER RECIBIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LA QUE SE RESERVA SUS DERECHOS PARA HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR OBRA FALTANTE, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS, CONFORME AL CONTRATO CELEBRADO; Y DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA DEL MISMO.

ASÍ MISMO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LOS PLANOS, ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO FINAL.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS 15:30 HRAS. DEL DÍA ANTES CITADO, LEVANTANDO PARA LA CONSTANCIA DE ESTE ACUERDO, LA PRESENTE ACTA EN TRES TANTOS.

ENTREGA EL CONTRATISTA

GERALDO FRANCISCO MONTANO RAMIREZ

REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE POR LA DEPENDENCIA

ING. ROLANDO ROBLES TORAL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. MARIA ESTHER LOPEZ CALLEJAS
PRESIDENTA MUNICIPAL