



H. AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VER.
ESTADO MENSUAL DE OBRAS O DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

EJERCICIO 2025

FECHA DE ELABORACIÓN:
18/06/2025
MES QUE SE REPORTA
MAYO

A) PLANEACION Y DATOS GENERALES

MUNICIPIO: ACTOPAN **LOCALIDAD:** LOS IDOLOS
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO DE APORTACIONES **NO. DE OBRA:** 2025300040015 **DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO(S) EN TELEBACHILLERATO IDOLOS CLAVE: 30ETH0617Q

ANTECEDENTES:

CUENTA CON PROYECTO EJECUTIVO:			SI	X	NO							
OBRAS REALIZADAS CON FISM-DF:						GRADO DE REZAGO SOCIAL:						
TIPO DE ZONA:	RURAL	X	CLAVE AGEB:	N/A	MUY ALTO	ALTO	MEDIO	BAJO	MUY BAJO	X		
SE ENCUENTRA EN UNA ZAP:	SI	X	NO		TIPO DE CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO:							
SE ENCUENTRA EN EL CATÁLOGO	SI	X	NO		DIRECTA	X	COMPLEMENTARIA		RESTRINGIDA			
COORDENADAS DE GEOREFERENCIA												
LATITUD	19.4179684		LONGITUD	-96.51453412								

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL OBJETO (META) DE LA OBRA:

Desmontaje de tinaco, WC, lavamanos, mingitorio, puertas, cubierta de lámina de asbestos; demoliciones de losa de concreto armado, cadenas de cerramiento y arrastre, piso, cimientos, arcares del material producto de la demolición; excavaciones para la construcción de la nueva cimentación elaborada a base de piedra blanca, construcción de cadenas de desplante, muros de tabique, castillos, cadenas, losa de concreto armado, barra de lavabos, banqueta, aplazados, embocaduras; instalaciones hidráulicas y sanitarias acorde a proyecto; suministro y colocación de tinaco de 1100 lts, piso cerámico, laminar de azulejo, muebles sanitarios en baños de hombres y mujeres; impermeabilización de losa, aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, suministro y colocación de espejo y placas de señalización "BANDOS HOMBRES" y "BANDOS MUJERES", ventanas y puertas de aluminio para el interior de los sanitarios y puertas tipo institucional para exterior.

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA EN EL MES:

Se realizan los trabajos de demolición de la construcción existente.

C) ESTADO FINANCIERO DE OBRA*

MONTO AUTORIZADO:	\$679,905.00			C/IVA
MONTO DEL PRESUPUESTO BASE:	\$635,343.83			C/IVA
VALIDACIÓN DEL PROYECTO:	EXISTE	NO EXISTE	NO APLICA	X
DEPENDENCIA QUE VALIDA:				
FACTIBILIDAD DEL PROYECTO:	EXISTE	NO EXISTE	NO APLICA	X
DEPENDENCIA QUE OTORGA LA FACTIBILIDAD:				
PERMISOS Y CONCESIONES:	EXISTE	X	NO EXISTE	NO APLICA
DEPENDENCIA QUE OTORGA LOS PERMISOS:	Dirección de Desarrollo Urbano Municipal y UPECE SEV			
TIPO DE LICITACIÓN:				EXISTE
	ADJUDICACIÓN DIRECTA			X
	INVITACIÓN A MENOS 3 PERSONAS			
	LICITACIÓN PÚBLICA			

NO. DE CONTRATO:	MAV/OP-002/FAISMUN-AD/2025300040015	FECHA:	23/05/2025
CONTRATISTA:	GRUPO XAC SA DE CV		
RFC:	GXA200219SV6		
MONTO CONTRATADO:	\$634,635.84		C/IVA
PERIODO DE EJECUCIÓN:	INICIO TÉRMINO DIAS	PROGRAMADA 23/07/2025 59	REAL 26/05/2025 6
ANTICIPO:	APLICA MONTO: FECHA DE PAGO:	X \$190,390.75 06/06/2025	NO APLICA PORCENTAJE: 30.00

TIPO DE FIANZA:	ANTICIPO	CUMPLIMIENTO	VICIOS OCULTOS
MONTO AFIANZADO:	\$190,390.75	\$54,709.99	
AFIANZADORA:	SOFIMEX, S.A.	SOFIMEX, S.A.	
No. DE FIANZA:	4252809	4252815	
FECHA:	23/05/2025	23/05/2025	
CONVENIO MODIFICATORIO:	EXISTE	IMPORTE/PERIODO	FECHA
	MONTO		
	PLAZO	INICIAL	FINAL
NO APlica		X	
MONTO TOTAL CONTRATADO (CONVENIO + CONTRATO) DE OBRA:			\$634,655.84
			C/IVA

Dirección de Obras
Toral Arq. Edgar Saúl Dávila Castillo
Publicas SUPERVISOR DE OBRAS
S 2022 - 2025 FORMATO

*En caso de requerir mas filas en el apartado de estado financiero utilizar otra hoja