



ACTOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025



**Dirección de
Desarrollo
Urbano**
Ayuntamiento de Actopan, Veracruz



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
NUM. DE OFICIO: KDZI/DU/014/2025
FECHA: 31 de enero del 2025
ASUNTO: Entrega de Plan Anual de Trabajo 2025

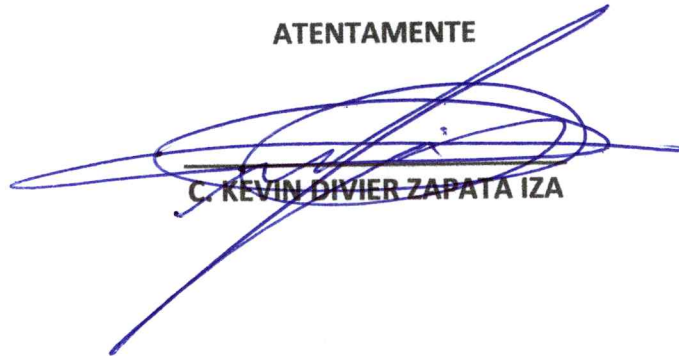
LIC. JOSE MANUEL GARCIA BONILLA
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL
DEL H. AYTO. DE ACTOPAN, VER.
PRESENTE:



Por medio de la presente hago entrega del Plan Anual de Trabajo 2025, que se ejecutara en este departamento de Desarrollo Urbano, que dignamente presido.

Esperando haber cumplido a su petición, le envié un saludo, quedando a sus apreciables órdenes.

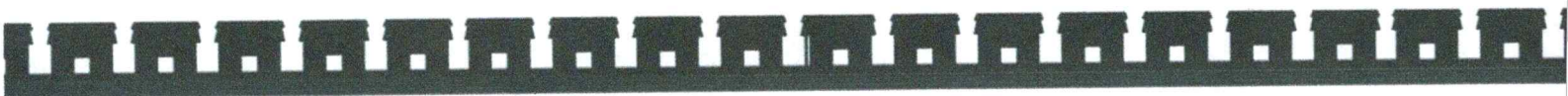
ATENTAMENTE


C. KEVIN DIVIER ZAPATA IZA



DESARROLLO URBANO
2022-2025

C.C.P. ARCHIVO



PLAN ANUAL DE TRABAJO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
EJERCICIO 2025
MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ.

PRESENTACIÓN

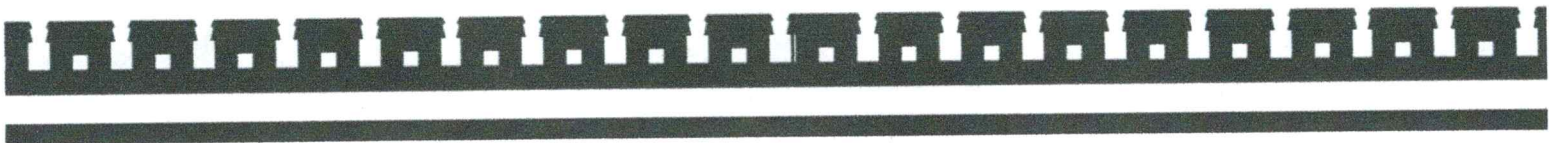
La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, es un ente público municipal encargado de controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales, intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana, otorgar licencias y permisos para construcciones, entre otras actividades.

El presente programa se apega a los documentos más importantes de planeación de nuestra Nación: El Plan Municipal de Desarrollo (PMD); El Plan Veracruzano de Desarrollo (PVD) y El Plan Nacional de Desarrollo (PND). Explicando los objetivos y estrategias para la proyección, administración, ejecución y seguimiento de las acciones municipales.



DESARROLLO URBANO
2022-2025 1

Palacio Municipal S/N Col Centro | CAT Actopan: 273 157 0999 | www.actopan.gob.mx
C.P. 91480 Actopan, Ver.



SIGLAS Y ACRÓNIMOS

- DDUM:** Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
CUS: Cambio de Uso de Suelo.
US: Uso de Suelo.
SP: Subdivisión de Predio
SDP: Servidumbre de Paso.
FP: Fusión de predios.
DP: Deslinde de predios.
CDZ: Constancia de Zonificación.
LCDC-H: Licencia de Construcción Casa-Habitación.
LCDB: Licencia de Construcción Barda.
PRO: Perito Responsable de Obra.
AYE: Anuncios y/o Espectaculares.
AYCT: Antenas y Construcción de Torres.
CEYAP: Constancia de Estudios y Aprobación de Planos.
CAYNO: Constancia de Alineamiento y Número Oficial.
NOM: Nomenclatura.
LYF: Lotificación y Fraccionamiento.



**DESARROLLO URBANO
2022-2025**

2



OBJETIVOS

- 1.-Mejorar el Ordenamiento Urbano a través de la correcta Nomenclatura de Calles, Alineación y Número Oficial.
- 2.-Proponer a Cabildo la Rehabilitación y/o mejora de ciertas zonas o Infraestructuras Urbanas.
- 3.-Sensibilizar a la ciudadanía para la mejora al medio ambiente y protección de zonas urbanas.
- 4.-Evaluar y Supervisar la expedición de Licencias, Constancias y Permisos sobre:
 - Cambio y Uso de Suelo
 - Subdivisión de Predios
 - Servidumbre de Paso
 - Deslindes
 - Constancia de Zonificación
 - Otros.....
- 5.- Trabajar en equipo con los Agentes y Subagentes municipales para el funcionamiento de la mejora de la Infraestructura Urbana, expedición de Licencias, Constancias y Permisos.

PARTICIPACION CIUDADANA Y DERECHOS URBANOS ARTICULO 9 LEY 241

La Participación Ciudadana se concibe como una forma coadyuvante de la Administración Pública, que deberá promoverse de manera esencial para la consulta, propuestas, elaboración de programas, aportaciones de mano de obra y de recursos materiales y económicos en la ejecución y vigilancia de las acciones.



DESARROLLO URBANO 3
2022-2025

Palacio Municipal S/N Col Centro | CAT Actopan: 273 157 0999 | www.actopan.gob.mx
C.P. 91480 Actopan, Ver.



ALINEACIÓN MUNICIPAL

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	TEMÁTICA	UNIDAD ADMINISTRATIVA
LA ADMINISTRACIÓN EN BUENAS MANOS	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Crecimiento de la Movilidad Urbana. ❖ Servicios Públicos y Urbanismo sustentable. 	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	OBJETIVO GENERAL	ACCIONES	OBJETIVO	ESTRATEGIA	LINEAS DE ACCIÓN
LA ADMINISTRACIÓN EN BUENAS MANOS	MEJORAR EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO, EXPLICANDO OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS PARA SU PROYECCIÓN, ADMINISTRACIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES MUNICIPALES	<ul style="list-style-type: none"> -CUS -US -SP -SDP -FP -DP -CDZ -LCDC-H -LCDB -PRO -AYE -AYT -CEYAP -CAYNO -NOM -LYF 	MEJORAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA CIUDADANÍA, ASÍ MISMO, UN SISTEMA DE URBANISMO SUSTENTABLE, DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	<ul style="list-style-type: none"> -REDUCIR LOS TIEMPOS DE TODO TRÁMITE. -REHABILITAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA. -IMPLEMENTAR LA INCLUSIÓN DE LA SOCIEDAD. -OTORGAR REPRESENTACIÓN A LOS AGENTES Y SUBAGENTES MUNICIPALES. -MOSTRAR EL BENEFICIO DE INGRESAR Y REGULAR. 	<ul style="list-style-type: none"> -ATENCIÓN CIUDADANA DE REPORTES MENSUALES -TRABAJAR EN CONJUNTO CON EL PERSONAL DE NOTIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN. -ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN. -VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD. -VERIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS DE NOTIFICACIÓN.




ALINEACIÓN CON EJES GENERALES

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	PLAN VERACRUZANO DE DESARROLLO	PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
La Transformación en Buenas Manos: Crecimiento Económico Integral	Desarrollo Económico	Desarrollo Económico
La Transformación en Buenas Manos: Desarrollo Social Incluyente	Bienestar Social	Bienestar
La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismo sustentable.	Bienestar Social	Bienestar
La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismo sustentable.	Bienestar Social	Justicia y Estado de Derecho

EJES TRANSVERSALES MUNICIPALES	EJES TRANSVERSALES DEL ESTADO	RESULTADOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> ➤ La Transformación en Buenas Manos, hacia una Inclusión y Equidad de género. ➤ La Transformación en Buenas Manos, como una Sociedad con Desarrollo Sustentable. ➤ La Transformación en buenas Manos, Crecimiento de la Movilidad Urbana. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Cultura de Paz y Derechos Humanos ❖ Honestidad y Austeridad <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p align="center">EJES GENERALES</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Derechos Humanos ✓ Desarrollo Económico. ✓ Bienestar Social 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejores Servicios Públicos para la ciudadanía. • Enfoque en los procesos de cambio. • Metas: <ol style="list-style-type: none"> 1. Servicios Públicos y Urbanismo Sustentable. 2. Crecimiento Económico Integral. 3. Desarrollo social Incluyente.



Por lo anterior podemos decir que la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal ha mostrado resultados:

- La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismos Sustentable.
 - ❖ Haciendo conciencia ciudadana en el pago de licencias, permisos y constancias emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
 - ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Obras Públicas, para otorgar los permisos correspondientes para las Obras públicas a realizar en el Municipio.
 - ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, en pro de la protección del Medio Ambiente y Reserva Territorial.
 - ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Protección Civil Municipal para realizar lo correspondiente.
 - ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Catastro Municipal.
 - ❖ Trabajar de manera eficiente con la Tesorería Municipal respecto de los ingresos generados.
 - ❖ El ordenamiento de los asentamientos humanos y la planeación del desarrollo urbano.
 - ❖ Busca la protección del medio ambiente, patrimonio histórico, imagen urbana de los centros de población.
 - ❖ Conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población con ordenamiento.
 - ❖ Uso y destino del suelo.
 - ❖ Regulación de la propiedad.
 - ❖ Creación de fraccionamientos o cualquier forma de parcelamiento u ocupación del suelo con fines urbanos.
 - ❖ Edificación de viviendas.
 - ❖ Apertura, ampliación y prolongación de calles y vías públicas en general.
 - ❖ Planeación y ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios públicos urbanos.



DESARROLLO URBANO
2022-2025

6

Palacio Municipal S/N Col Centro | CAT Actopan: 273 157 0999 | www.actopan.gob.mx
C.P. 91480 Actopan, Ver.



METAS Y CALENDARIO DE ACTIVIDADES



DESARROLLO URBANO
2022-2025

Palacio Municipal S/N Col Centro | CAT Actopan: 273 157 0999 | www.actopan.gob.mx
C.P. 91480 Actopan, Ver.

7





ACTIVIDADES	PROPÓSITO	FIN	NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADORES										MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
					NOMBRE DEL INDICADOR	METODO DE CALCULO	TIPO	DIMENSIÓN	SENTIDO	FRECUENCIA	LINEA BASE	META	ACTIVIDAD INSTITUCIONAL	ACCIONES DURANTE TIEMPO DETERMINADO		
ATENCIÓN CIUDADANA EN OFICINA, INSPECCIÓN DE CAMPO Y COMPROMISOS Y COTEJO DE LA DOCUMENTACIÓN	OTORGAR LA APROBACIÓN DE UNA ACCIÓN AL CIUDADANO DANDO LE CERTEZA JURÍDICA, ESTO EN APERO A LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO.	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLÓGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	RESUMEN NARRATIVO	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLÓGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	COMPROMISOS	INSPECCIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS		
	OTORGAR LA APROBACIÓN DE UNA ACCIÓN AL CIUDADANO DANDO LE CERTEZA JURÍDICA, ESTO EN APERO A LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO.	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLÓGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	RESUMEN NARRATIVO	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLÓGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	COMPROMISOS	INSPECCIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS		
	OTORGAR LA APROBACIÓN DE UNA ACCIÓN AL CIUDADANO DANDO LE CERTEZA JURÍDICA, ESTO EN APERO A LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO.	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLÓGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	RESUMEN NARRATIVO	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLÓGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	COMPROMISOS	INSPECCIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS		



DESARROLLO URBANO
2022-2025

TIPOS DE CONSTANCIAS		UNIDAD RESPONSABLE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ENFOQUE TRANSVERSAL	CONSTANCIAS		CEREMONIA Y SERVICIO				
CAMBIO DE USO DE SUELO USO DE SUELO SERVIDUMBRE DE PASO DESLINDE DE PREDIOS CONSTANCIAS DE ZONIFICACION PERITO RESPONSABLE DE OBRA CONSTANCIAS DE ESTUDIOS Y APROBACION DE PLANOS CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL					ALINEAMIENTO		LA TRANSFORMACION EN BUENAS MANOS				
<p>OBJETIVO: DAR CERTEZA A TRAVÉS DE INSTRUMENTOS JURIDICOS PUBLICOS PARA LAS DIVERSAS ACCIONES QUE REGULA LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</p>											
<p>PROGRAMA SECTORIAL (QUINDO APLICABLE)</p>											
<p>PROGRAMA SECTORIAL (QUINDO APLICABLE)</p>											
<p>CLASIFICACION FUNCIONAL</p>											
RESULTADOS INDICADORES			ACTIVIDAD INSTITUCIONAL								
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	METODO DE CALCULO	TIPO	DIMENSION	SENTIDO	FRECUENCIA	LINEA BASE	META	MEDIOS DE VERIFICACION	SUPUESTOS
FIN	PROPORCIONAR A LA CIUDADANIA LOS ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLOGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.	COMPROBACION DE CRECIMIENTO DE LA URBANIZACION Y MOBILIDAD	IMPLEMENTACION/ COMPARACION ANO ANTERIOR EN LA MOBILIDAD URBANA	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACION DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
PROPOSITO	EJERCER FUNCIONES Y PROMOVER EN LA CIUDADANIA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES JURIDICAS QUE LAS LEYES NACIONALES, ESTATALES Y LOS DECRETOS MUNICIPALES LES ATTRIBUYEN, ESTO EN APEGO A LOS PRINCIPIOS DE IMPARCIALIDAD Y OBJETIVIDAD.	INCLUSION PARA UN ENFOQUE DE CAMBIO Y CRECIMIENTO EN EL URBANISMO SUSTENTABLE	APLICACION DE NORMAS Y LEYES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACION DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
ACTIVIDADES	ATENCION CIUDADANA EN OFICINA INSPECCION DE CAMPO Y COMPROBACION Y COTEJO DE LA DOCUMENTACION	ACCIONES	INSPECCION Y ELABORACION DE EXPEDIENTES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACION DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS





ACTOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025



Dirección de
**Desarrollo
Urbano**
Ayuntamiento de Actopan, Veracruz



RESPONSABLES

LIC. KEVIN DIVIER ZAPATA IZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

C. LOURDES FABIOLA BARRADAS NAVARRETE
AUXILIAR ADMINISTRATIVO
ENCARGADA DE EMITIR LAS LICENCIAS, PERMISOS, CONSTANCIAS.

LCyTE. ALEXIS CORTEZ DOMINGUEZ
ENCARGADO DE LA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES Y SEGUIMIENTO DE ACCIONES
DE CAMPO.



DESARROLLO URBANO
2022-2025

Palacio Municipal S/N Col Centro | CAT Actopan: 273 157 0999 | www.actopan.gob.mx
C.P. 91480 Actopan, Ver.

11

