

PLAN ANUAL DE TRABAJO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL EJERCICIO 2023 MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ.

PRESENTACIÓN

La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, es un ente público municipal encargado de controlar y vigilar el Cambio y Uso de suelo, la imagen urbana, la regulación de la tenencia, entre otras actividades.

El presente programa se apega a los documentos más importantes de planeación de nuestra Nación: El Plan Municipal de Desarrollo (PMD); El Plan Veracruzano de Desarrollo (PVD) y El Plan Nacional de Desarrollo (PND). Explicando los objetivos y estrategias para la proyección, administración, ejecución y seguimiento de las acciones municipales.



SIGLAS Y ACRÓNIMOS

- DDUM:** Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
CUS: Cambio de Uso de Suelo.
US: Uso de Suelo.
SP: Subdivisión de Predio
SDP: Servidumbre de Paso.
FP: Fusión de predios.
DP: Deslinde de predios.
CDZ: Constancia de Zonificación.
LCDC-H: Licencia de Construcción Casa-Habitación.
LCDB: Licencia de Construcción Barda.
PRO: Perito Responsable de Obra.
AYE: Anuncios y/o Espectaculares.
AYT: Antenas y Construcción de Torres.
CEYAP: Constancia de Estudios y Aprobación de Planos.
CAYNO: Constancia de Alineamiento y Número Oficial.
NOM: Nomenclatura.
LYF: Lotificación y Fraccionamiento.



OBJETIVOS

- 1.-Mejorar el Ordenamiento Urbano a través de la correcta Nomenclatura de Calles, Alineación y Número Oficial.
- 2.-Proponer a Cabildo la Rehabilitación y/o mejora de ciertas zonas o Infraestructuras Urbanas.
- 3.-Sensibilizar a la ciudadanía para la mejora al medio ambiente y protección de zonas.
- 4.-Evaluar y Supervisar la expedición de Licencias, Constancias y Permisos sobre:
 - Cambio y Uso de Suelo
 - Subdivisión de Predios
 - Servidumbre de Paso
 - Deslindes
 - Constancia de Zonificación
 - Otros
- 5.- Trabajar en equipo con los Agentes y Subagentes municipales para el funcionamiento de la mejora de la Infraestructura Urbana, expedición de Licencias, Constancias y Permisos.

PARTICIPACION CIUDADANA Y DERECHOS URBANOS ARTICULO 9 LEY 241

La Participación Ciudadana se concibe como una forma coadjuvante de la Administración Pública que deberá promoverse de manera esencial para la consulta, propuestas, elaboración de programas, aportaciones de mano de obra y de recursos materiales y económicos en la ejecución y vigilancia de las acciones.

ALINEACION MUNICIPAL

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	TEMÁTICA	UNIDAD ADMINISTRATIVA
LA ADMINISTRACIÓN EN BUENAS MANOS	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Crecimiento de la Movilidad Urbana. ❖ Servicios Públicos y Urbanismo sustentable. 	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	OBJETIVO GENERAL	ACCIONES	OBJETIVO	ESTRATEGIA	LINEAS DE ACCIÓN
LA ADMINISTRACIÓN EN BUENAS MANOS	MEJORAR EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO, EXPLICANDO OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS PARA SU PROYECCIÓN, ADMINISTRACIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES MUNICIPALES	-CUS -US -SP -SDP -FP -DP -CDZ -LCDC-H -LCDB -PRO -AYE -AYT -CEYAP -CAYNO -NOM -LYF	MEJORAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA CIUDADANÍA, ASÍ MISMO, UN SISTEMA DE URBANISMO SUSTENTABLE, DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	-REDUCIR LOS TIEMPOS DE TODO TRÁMITE. -REHABILITAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA. -IMPLEMENTAR LA INCLUSIÓN DE LA SOCIEDAD. -OTORGAR REPRESENTACIÓN A LOS AGENTES Y SUBAGENTES MUNICIPALES. -MOSTRAR EL BENEFICIO DE INGRESAR Y REGULAR.	-ATENCIÓN CIUDADANA -ELABORACIÓN DE REPORTES MENSUALES -TRABAJAR EN CONJUNTO CON EL PERSONAL DE NOTIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN. -ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN. -VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD. -VERIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS DE NOTIFICACIÓN.



ALINEACIÓN CON EJES GENERALES

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	PLAN VERACRUZANO DE DESARROLLO	PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
La Transformación en Buenas Manos: Crecimiento Económico Integral	Desarrollo Económico	Desarrollo Económico
La Transformación en Buenas Manos: Desarrollo Social Incluyente	Bienestar Social	Bienestar
La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismo sustentable.	Bienestar Social	Bienestar
La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismo sustentable.	Bienestar Social	Justicia y Estado de Derecho

EJES TRANSVERSALES MUNICIPALES	EJES TRANSVERSALES DEL ESTADO	RESULTADOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> ➤ La Transformación en Buenas Manos, hacia una Inclusión y Equidad de género. ➤ La Transformación en Buenas Manos, como una Sociedad con Desarrollo Sustentable. ➤ La Transformación en buenas Manos, Crecimiento de la Movilidad Urbana. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Cultura de Paz y Derechos Humanos ❖ Honestidad y Austeridad <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px 0;">EJES GENERALES</div> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Derechos Humanos ✓ Desarrollo Económico. ✓ Bienestar Social 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejores Servicios Públicos para la ciudadanía. • Enfoque en los procesos de cambio. • Metas: <ol style="list-style-type: none"> 1. Servicios Públicos y Urbanismo Sustentable. 2. Crecimiento Económico Integral. 3. Desarrollo social Incluyente.



Por lo anterior podemos decir que la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal ha mostrado resultados:

➤ La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismos Sustentable.

- ❖ Haciendo conciencia ciudadana en el pago de licencias, permisos y constancias emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Obras Públicas, para otorgar los permisos correspondientes para las Obras públicas a realizar en el Municipio.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, en pro de la protección del Medio Ambiente y Reserva Territorial.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Protección Civil Municipal para realizar lo correspondiente.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Catastro Municipal.
- ❖ Trabajar de manera eficiente con la Tesorería Municipal respecto de los ingresos generados.
- ❖ El ordenamiento de los asentamientos humanos y la planeación del desarrollo urbano.
- ❖ Busca la protección del medio ambiente, patrimonio histórico, imagen urbana de los centros de población.
- ❖ Conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población con ordenamiento.
- ❖ Uso y destino del suelo.
- ❖ Regulación de la propiedad.
- ❖ Creación de fraccionamientos o cualquier forma de parcelamiento u ocupación del suelo con fines urbanos.
- ❖ Edificación de viviendas.
- ❖ Apertura, ampliación y prolongación de calles y vías públicas en general.
- ❖ Planeación y ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios públicos urbanos.

METAS Y CALENDARIO DE ACTIVIDADES



Nombre	Municipio	Meta Año anterior	Meta Proyectada	Unidad de Medida	Inicio	Término	Primero			Segundo			Tercero			Cuarto		
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
CAMBIO DE USO DE SUELO	ACTOPAN	30	45	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	3	5	5	5	5	5	5	3	3	3	0	
USO DE SUELO	ACTOPAN	30	45	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	3	5	5	5	5	5	5	3	3	3	0	
SUBDIVISION DE PREDIOS	ACTOPAN	64	87	LICENCIA	01/01/2023	31/12/2023	7	10	10	10	10	10	5	5	5	5	0	
SERVIDUMBRE DE PASO	ACTOPAN	2	5	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	
FUSIONES DE PREDIOS	ACTOPAN	2	5	LICENCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	
DESLINDES DE PREDIOS	ACTOPAN	8	45	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	6	5	6	5	4	5	4	5	5	0	
CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	ACTOPAN	0	0	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CASA-HABITACIÓN	ACTOPAN	18	25	LICENCIA	01/01/2023	31/12/2023	8	5	1	0	3	0	0	0	3	2	3	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN BARRA	ACTOPAN	0	0	LICENCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ACTOPAN	6	10	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	2	2	0	0	2	2	1	0	1	0	0	
ANUNCIOS Y/O ESPECTACULARES	ACTOPAN	0	0	LICENCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ANTENAS Y CONSTRUCCIÓN DE TORRES	ACTOPAN	0	0	LICENCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CONSTANCIA DE ESTUDIOS Y APROBACIÓN DE PLANOS	ACTOPAN	2	5	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	0	0	2	2	0	0	1	0	0	0	
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.	ACTOPAN	12	18	CONSTANCIA	01/01/2023	31/12/2023	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	
NOMENCLATURA	ACTOPAN	1	0	PROYECTO	01/01/2024	31/12/2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO	ACTOPAN	6	6	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2023	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	



LICENCIAS								
SUBDIVISION DE PREDIOS FUSIONES DE PREDIOS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CASA-HABITACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN BORDA RESPONSABLE ANUNCIOS Y/O ESPECTACULARES ANTENAS Y CONSTRUCCIÓN DE TORRES LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ENFOQUE TRANSVERSAL						
CERCANÍA Y SERVICIO								
ALINEACIÓN								
LA TRANSFORMACIÓN EN BUENAS MANOS								
INFORMAR DE LOS DERECHOS LEGALES DEL AYUNTAMIENTO SOBRE LAS ACCIONES REALIZADAS. BENEFICIANDO JURÍDICAMENTE A LA CIUDADANÍA								
PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE) PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)								
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL								
ACCIONES DURANTE TIEMPO DETERMINADO	SUBFUNCIÓN	ACTIVIDAD INSTITUCIONAL						
REGULACIÓN DE UNA ACCIÓN								
FUNCION								
APROBACIÓN								
OTORGAR UNA AUTORIZACIÓN DURANTE TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE UNA ACCIÓN, PREVIA REVISIÓN DOCUMENTAL Y/O INSPECCIÓN DE CAMPO.								
RESULTADOS								
INDICADORES								
NOMBRE DEL INDICADOR	TIPO	DIMENSIÓN	SENTIDO	FRECUENCIA	LINEA BASE	META	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
RESUMEN NARRATIVO PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERIFICACIÓN Y LEGALIDAD A LA TRAMITACIÓN QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
OTORGAR LA APROBACIÓN DE UNA ACCIÓN AL CIUDADANO, DANDOLE CERTEZA JURIDICA, ESTO EN APEGO A LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO/L	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
ATENCIÓN CIUDADANA EN OFICINA, INSPECCIÓN DE CAMPO Y ELABORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS

TIPOS DE CONSTANCIAS		ENFOQUE TRANSVERSAL		CERCANÍA Y SERVICIO					
CAMBIO DE USO DE SUELO USO DE SUELO SERVIDUMBRE DE PASO DESLINDE DE PREDIOS CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERTO RESPONSABLE DE OBRA CONSTANCIA DE ESTUDIOS Y APROBACIÓN DE PLANOS CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO					
UNIDAD RESPONSABLE		ENFOQUE TRANSVERSAL		CERCANÍA Y SERVICIO					
NOMBRE DEL EJE		ALINEACIÓN							
OBJETIVO		LA TRANSFORMACIÓN EN BUENAS MANOS							
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO		DAR CERTEZA A TRAVÉS DE INSTRUMENTOS JURÍDICOS PÚBLICOS PARA LAS DIVERSAS ACCIONES QUE REGULA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO							
PLAN NACIONAL DE DESARROLLO		PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)							
FINALIDAD		PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)							
FUNCIÓN		SUBFUNCIÓN							
ACTIVIDAD INSTITUCIONAL		ACTIVIDAD INSTITUCIONAL							
RESULTADOS		INDICADORES							
NIVEL		RESULTADOS							
RESUMEN NARRATIVO		INDICADORES							
FIN		INDICADORES							
PROPÓSITO		INDICADORES							
ACTIVIDADES		INDICADORES							
FIN	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS HERRAMIENTAS QUE LE PERMITAN ATRAMITOLÓGICA LEGALIDAD A TRAMITOLÓGICA REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	COMPROBACIÓN DE LA CRECIMIENTO URBANIZACIÓN Y MOBILIDAD	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
PROPÓSITO	EJERCER FUNCIONES Y PROMOVER EN LA CIUDADANÍA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES JURÍDICAS QUE LAS LEYES NACIONALES, ESTATALES Y MUNICIPALES ESTABLECEN EN ATRIBUYEN EN ESTO EN APEGADO A LOS PRINCIPIOS DE IMPARCIALIDAD Y OBJETIVIDAD.	INCLUSIÓN PARA UN ENFOQUE DE CRECIMIENTO EN EL URBANISMO SUSTENTABLE	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
ACTIVIDADES	ATENCIÓN CIUDADANA EN OFICINA INSPECCIÓN DE CAMPO Y COMPROBACIÓN Y COTEJO DE LA DOCUMENTACIÓN	ACCIONES	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROYECTOS

TIPO DE PROYECTOS	NOMENCLATURA	UNIDAD RESPONSABLE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ENFOQUE TRANSVERSAL	CERCAÑÍA Y SERVICIO						
ALINEACIÓN											
LA TRANSFORMACIÓN EN BUENAS MANOS											
INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN Y CREACIÓN DE IDENTIDAD PARA LOS HABITANTES.											
NOMBRE DEL LÍNEA											
OBJETIVO											
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO	PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)										
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)										
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL											
FINALIDAD	NOMBRIAMIENTO DE CALLES	FUNCION	LOCALIZACIÓN E IDENTIDAD	EMBELLECIMIENTO URBANO	ACTIVIDAD INSTITUCIONAL	NOMBRIAMIENTO DE CALLES, AVENIDAS, COLONIAS, BARRIOS O UNIDADES HABITACIONALES DENTRO DEL MUNICIPIO.					
RESULTADOS											
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	METODO DE CALCULO	TIPO	DIMENSIÓN	ACTIVIDAD INSTITUCIONAL	FRECUENCIA	LINEA BASE	META	MEDIOS DE VERIFICACION	SUPUESTOS
FIN	PROPORCIONAR IDENTIDAD A SECTORES ESPECIFICOS DENTRO DE LA ZONA URBANA	DERECHO A LA IDENTIDAD CULTURAL	IDENTIFICACION	ESTRATEGICO	EFICAZ Y EFICIENTE	ASCENDENTE	ANUAL	0%	100%	INFORME DE RESULTADOS	FONDOS CENTRALIZADOS
PROPOSITO	ORDENAMIENTO DE CALLES	MOVILIDAD URBANA	APLICACION DE LA LEY	ESTRATEGICO	EFICAZ Y EFICIENTE	ASCENDENTE	ANUAL	0%	100%	INFORME DE RESULTADOS	FONDOS CENTRALIZADOS
ACTIVIDADES	TRABAJO EN CONJUNTO CON LA COMISIÓN DE CALLES DEL MUNICIPIO Y LA DELEGACIÓN MUNICIPAL DE TRANSITO DEL ESTADO DE VERACRUZ. ESTO PARA LA ASIGNACION DE IDENTIDAD VIAL VALIADARES	INCLUSIÓN	TRABAJO DE CAMPO	ESTRATEGICO	EFICAZ Y EFICIENTE	ASCENDENTE	ANUAL	0%	100%	INFORME DE RESULTADOS	FONDOS CENTRALIZADOS

RESPONSABLES DEL AREA DE DESARROLLO URBANO

C. LUIS MANUEL CERVANTES ALFONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

C. LOURDES FAVIOLA BARRADAS NAVARRETE
AUXILIAR ADMINISTRATIVO
ENCARGADA DE EMITIR LAS LICENCIAS, PERMISOS, CONSTANCIAS.

LIC. KEVIN DIVIER ZAPATA IZA
SUPERVISOR Y ASESOR JURÍDICO
ENCARGADO DE LA INTEGRACION DE EXPEDIENTES Y SEGUIMIENTO DE ACCIONES DE CAMPO.

