

PLAN ANUAL DE TRABAJO

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL EJERCICIO 2024 MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ.

PRESENTACIÓN

La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, es un ente público municipal encargado de controlar y vigilar el Cambio y Uso de suelo, la imagen urbana, la regulación de la tenencia, entre otras actividades.

El presente programa se apega a los documentos más importantes de planeación de nuestra Nación: El Plan Municipal de Desarrollo (PMD); El Plan Veracruzano de Desarrollo (PVD) y El Plan Nacional de Desarrollo (PND). Explicando los objetivos y estrategias para la proyección, administración, ejecución y seguimiento de las acciones municipales.



SIGLAS Y ACRÓNIMOS

- DDUM:** Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
CUS: Cambio de Uso de Suelo.
US: Uso de Suelo.
SP: Subdivisión de Predio
SDP: Servidumbre de Paso.
FP: Fusión de predios.
DP: Deslinde de predios.
CDZ: Constancia de Zonificación.
LCDC-H: Licencia de Construcción Casa-Habitación.
LCDB: Licencia de Construcción Barda.
PRO: Perito Responsable de Obra.
AYE: Anuncios y/o Espectaculares.
AYT: Antenas y Construcción de Torres.
CEYAP: Constancia de Estudios y Aprobación de Planos.
CAYNO: Constancia de Alineamiento y Número Oficial.
NOM: Nomenclatura.
LYF: Lotificación y Fraccionamiento.



OBJETIVOS

- 1.-Mejorar el Ordenamiento Urbano a través de la correcta Nomenclatura de Calles, Alineación y Número Oficial.
- 2.-Proponer a Cabildo la Rehabilitación y/o mejora de ciertas zonas o Infraestructuras Urbanas.
- 3.-Sensibilizar a la ciudadanía para la mejora al medio ambiente y protección de zonas.
- 4.-Evaluar y Supervisar la expedición de Licencias, Constancias y Permisos sobre:
 - Cambio y Uso de Suelo
 - Subdivisión de Predios
 - Servidumbre de Paso
 - Deslindes
 - Constancia de Zonificación
 - Otros
- 5.- Trabajar en equipo con los Agentes y Subagentes municipales para el funcionamiento de la mejora de la Infraestructura Urbana, expedición de Licencias, Constancias y Permisos.

PARTICIPACION CIUDADANA Y DERECHOS URBANOS ARTICULO 9 LEY 241

La Participación Ciudadana se concibe como una forma coadjuvante de la Administración Pública, que deberá promoverse de manera esencial para la consulta, propuestas, elaboración de programas, aportaciones de mano de obra y de recursos materiales y económicos en la ejecución y vigilancia de las acciones.

ALINEACIÓN MUNICIPAL

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	TEMÁTICA	UNIDAD ADMINISTRATIVA
LA ADMINISTRACIÓN EN BUENAS MANOS	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Crecimiento de la Movilidad Urbana. ❖ Servicios Públicos y Urbanismo sustentable. 	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	OBJETIVO GENERAL	ACCIONES	OBJETIVO	ESTRATEGIA	LINEAS DE ACCIÓN
LA ADMINISTRACIÓN EN BUENAS MANOS	MEJORAR EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO, EXPLICANDO OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS PARA SU PROYECCIÓN, ADMINISTRACIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS ACCIONES MUNICIPALES	-CUS -US -SP -SDP -FP -DP -CDZ -LCDC-H -LCDB -PRO -AYE -AYT -CEYAP -CAYNO -NOM -LYF	MEJORAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA CIUDADANÍA, ASÍ MISMO, UN SISTEMA DE URBANISMO SUSTENTABLE, DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	-REDUCIR LOS TIEMPOS DE TODO TRÁMITE. -REHABILITAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA. -IMPLEMENTAR LA INCLUSIÓN DE LA SOCIEDAD. -OTORGAR REPRESENTACIÓN A LOS AGENTES Y SUBAGENTES MUNICIPALES. -MOSTRAR EL BENEFICIO DE INGRESAR Y REGULAR.	-ATENCIÓN CIUDADANA -ELABORACIÓN DE REPORTES MENSUALES -TRABAJAR EN CONJUNTO CON EL PERSONAL DE NOTIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN. -ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN. -VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD. -VERIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS DE NOTIFICACIÓN.



ALINEACIÓN CON EJES GENERALES

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	PLAN VERACRUZANO DE DESARROLLO	PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
La Transformación en Buenas Manos: Crecimiento Económico Integral	Desarrollo Económico	Desarrollo Económico
La Transformación en Buenas Manos: Desarrollo Social Incluyente	Bienestar Social	Bienestar
La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismo sustentable.	Bienestar Social	Bienestar
La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismo sustentable.	Bienestar Social	Justicia y Estado de Derecho

EJES TRANSVERSALES MUNICIPALES	EJES TRANSVERSALES DEL ESTADO	RESULTADOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> ➤ La Transformación en Buenas Manos, hacia una Inclusión y Equidad de género. ➤ La Transformación en Buenas Manos, como una Sociedad con Desarrollo Sustentable. ➤ La Transformación en buenas Manos, Crecimiento de la Movilidad Urbana. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Cultura de Paz y Derechos Humanos ❖ Honestidad y Austeridad <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;">EJES GENERALES</div> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Derechos Humanos ✓ Desarrollo Económico. ✓ Bienestar Social 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejores Servicios Públicos para la ciudadanía. • Enfoque en los procesos de cambio. • Metas: <ol style="list-style-type: none"> 1. Servicios Públicos y Urbanismo Sustentable. 2. Crecimiento Económico Integral. 3. Desarrollo social Incluyente.



Por lo anterior podemos decir que la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal ha mostrado resultados:

➤ La Transformación en Buenas Manos: Servicios Públicos y Urbanismos Sustentable.

- ❖ Haciendo conciencia ciudadana en el pago de licencias, permisos y constancias emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Obras Públicas, para otorgar los permisos correspondientes para las Obras públicas a realizar en el Municipio.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, en pro de la protección del Medio Ambiente y Reserva Territorial.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Protección Civil Municipal para realizar lo correspondiente.
- ❖ Trabajar en equipo con la Dirección de Catastro Municipal.
- ❖ Trabajar de manera eficiente con la Tesorería Municipal respecto de los ingresos generados.
- ❖ El ordenamiento de los asentamientos humanos y la planeación del desarrollo urbano.
- ❖ Busca la protección del medio ambiente, patrimonio histórico, imagen urbana de los centros de población.
- ❖ Conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población con ordenamiento.
- ❖ Uso y destino del suelo.
- ❖ Regulación de la propiedad.
- ❖ Creación de fraccionamientos o cualquier forma de parcelamiento u ocupación del suelo con fines urbanos.
- ❖ Edificación de viviendas.
- ❖ Apertura, ampliación y prolongación de calles y vías públicas en general.
- ❖ Planeación y ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios públicos urbanos.



METAS Y CALENDARIO DE ACTIVIDADES



Nombre	Municipio	Meta Año anterior	Meta Proyectada	Unidad de Medida	Inicio	Término	Primero			Segundo			Tercero			Cuarto		
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
CAMBIO DE USO DE SUELO	ACTOPAN	30	45	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	3	5	5	5	5	5	5	3	3	3	0	0
USO DE SUELO	ACTOPAN	30	45	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	3	5	5	5	5	5	5	3	3	3	0	0
SUBDIVISION DE PREDIOS	ACTOPAN	64	87	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2024	7	10	10	10	10	10	10	5	5	5	0	0
SERVIDUMBRE DE PASO	ACTOPAN	2	5	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
FUSIONES DE PREDIOS	ACTOPAN	2	5	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
DESLINDES DE PREDIOS	ACTOPAN	8	45	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	6	5	6	5	4	5	4	5	5	0	0
CONSTANCIA DE ZONIFICACION	ACTOPAN	0	0	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LICENCIA DE CONSTRUCCION CASA-HABITACION	ACTOPAN	18	25	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2024	8	5	1	0	3	0	0	0	3	2	3	0
LICENCIA DE CONSTRUCCION BARRIO	ACTOPAN	0	0	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ACTOPAN	6	10	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	2	2	0	0	2	2	1	0	1	0	0	0
ANUNCIOS Y/O ESPECTACULARES	ACTOPAN	0	0	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ANTENAS Y CONSTRUCCION DE TORRES	ACTOPAN	0	0	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTANCIA DE ESTUDIOS Y APROBACION DE PLANOS	ACTOPAN	2	5	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	0	0	2	2	0	0	1	0	0	0	0
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	ACTOPAN	12	18	CONSTANCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0
NOMENCLATURA	ACTOPAN	1	0	PROYECTO	01/01/2024	31/12/2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTO	ACTOPAN	6	6	LICENCIA	01/01/2024	31/12/2024	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0

TIPOS DE PROYECTOS		UNIDAD RESPONSABLE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ENFOQUE TRANSVERSAL	CERCANÍA Y SERVICIO						
SUBDIVISIÓN DE PREDIOS											
FUSIONES DE PREDIOS											
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CASA-HABITACIÓN											
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN BARRA ANUNCIOS Y/O ESPECTACULARES											
ANTENAS Y CONSTRUCCIÓN DE TORRES											
LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO											
ALINEACIÓN											
LA TRANSFORMACIÓN EN BUENAS MANOS											
INFORMAR DE LOS DERECHOS LEGALES DEL AYUNTAMIENTO SOBRE LAS ACCIONES REALIZADAS, BENEFICIANDO JURIDICAMENTE A LA CIUDADANÍA											
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO		PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)									
PLAN NACIONAL DE DESARROLLO		PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)									
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL											
FINALIDAD	APROBACIÓN	FUNCION	REGULACIÓN DE UNA ACCIÓN	SUBFUNCIÓN	ACCIONES DURANTE TIEMPO DETERMINADO ACTIVIDAD INSTITUCIONAL						
RESULTADOS											
OTORGAR UNA AUTORIZACIÓN DURANTE TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE UNA ACCIÓN, PREVIA REVISIÓN DOCUMENTAL Y/O INSPECCIÓN DE CAMPO.											
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	METODO DE CALCULO	TIPO	DIMENSIÓN	SENTIDO	FRECUENCIA	LINEA BASE	META	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUJETOS
FIN	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS QUE LE PERMITAN EJERCER SU LEGALIDAD TRAMITANDO LA REALIZACIÓN DE ACCIONES DE DESARROLLO URBANO.	COMPROBACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD DE LA ORGANIZACIÓN URBANIZACION Y MOBILIDAD.	IMPLEMENTACIÓN/ COMPROBACIÓN DE LA EFICACIA Y EFICIENCIA ANTERIOR EN LA MOBILIDAD URBANA	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
PROPOSITO	OTORGAR LA APROBACIÓN DE UNA ACCIÓN AL CIUDADANO, DANDOLE CERTEZA JURIDICA. ESTO EN REFERENCIA A LA LET 241 DE DESARROLLO URBANO/L	PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL ORDENAMIENTO URBANO	APLICACIÓN DE NORMAS Y LETES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
ACTIVIDADES	ATENCIÓN CIUDADANA EN OFICINA, INSPECCIÓN DE CAMPO Y COMPROBACIÓN Y COTEJO DE LA DOCUMENTACIÓN	ACCIONES	INSPECCIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS

TIPOS DE CONSTANCIAS		ENFOQUE TRANSVERSAL		CERCANÍA Y SERVICIO							
CONSTANCIAS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO							
UNIDAD RESPONSABLE		ENFOQUE TRANSVERSAL		CERCANÍA Y SERVICIO							
CAMBIO DE USO DE SUELO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO							
SERVIDIO DE PASO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO							
CONSTANCIAS DE ZONIFICACIÓN		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO							
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO							
CONSTANCIAS DE ESTUDIOS Y APROBACIÓN DE PLANOS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO							
CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		CERCANÍA Y SERVICIO							
<p style="text-align: center;">ALINEACIÓN</p> <p style="text-align: center;">LA TRANSFORMACIÓN EN BUENAS MANOS</p>											
<p style="text-align: center;">CLASIFICACIÓN FUNCIONAL</p>											
PROGRAMA SECTORIAL (GUARDO APLIQUE)		PROGRAMA SECTORIAL (GUARDO APLIQUE)		PROGRAMA SECTORIAL (GUARDO APLIQUE)							
PROGRAMA SECTORIAL (GUARDO APLIQUE)		PROGRAMA SECTORIAL (GUARDO APLIQUE)		PROGRAMA SECTORIAL (GUARDO APLIQUE)							
<p style="text-align: center;">RESULTADOS</p>											
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	METODO DE CALCULO	TIPO	DIMENSIÓN	SENTIDO	FRECUENCIA	LÍNEA BASE	META	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUJETOS
FIN	PROPORCIONAR A LA CIUDADANÍA LOS ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS QUE DOTEN DE CERTEZA, VERACIDAD Y LEGALIDAD A LA TRAMITOLÓGIA QUE REALIZAN EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	COMPROBACIÓN DE CRECIMIENTO DE LA URBANIZACIÓN Y MOBILIDAD.	IMPLEMENTACIÓN O COMPARACIÓN DEL AÑO ANTERIOR EN LA MOBILIDAD URBANA	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
PROPÓSITO	EJERCER FUNCIONES Y PROMOVER EN LA CIUDADANÍA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES JURÍDICAS QUE LAS LEYES NACIONALES, ESTATALES Y LOS DECRETOS MUNICIPALES LES ATRIBUYEN, ESTO EN APEGO A LOS PRINCIPIOS DE IMPARCIALIDAD Y OBJETIVIDAD.	INCLUSIÓN PARA UN ENFOQUE DE CAMBIO Y CRECIMIENTO EN EL URBANISMO SUSTENTABLE	APLICACIÓN DE NORMAS Y LEYES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS
ACTIVIDADES	ATENCIÓN CIUDADANA EN OFICINA, INSPECCIÓN DE CAMPO Y COMPROBACIÓN Y COTEJO DE LA DOCUMENTACIÓN	ACCIONES	INSPECCIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES	ESTRATEGICO	EFICACIA Y EFICIENCIA	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	100%	100%	INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL (ANUAL) Y CREACIÓN DE EXPEDIENTES	FONDOS CENTRALIZADOS

TIPOS DE PROYECTOS		NOMENCLATURA		UNIDAD RESPONSABLE		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		ENFOQUE TRANSVERSAL		CERCANÍA Y SERVICIO					
NOMBRE DEL EJE		ALINEACIÓN													
OBJETIVO		LA TRANSFORMACIÓN EN BUENAS MANOS													
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO		INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN Y CREACIÓN DE IDENTIDAD PARA LOS HABITANTES													
PLAN NACIONAL DE DESARROLLO		PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)		PROGRAMA SECTORIAL (CUANDO APLIQUE)											
FINALIDAD		NOMBRAMIENTO DE CALLES		FUNCIÓN		LOCALIZACIÓN E IDENTIDAD		SUBFUNCIÓN		EMBELLECIMIENTO URBANO		ACTIVIDAD INSTITUCIONAL		NOMBRAMIENTO DE CALLES, AVENIDAS, COLONIAS, BARRIOS O UNIDADES HABITACIONALES DENTRO DEL MUNICIPIO	
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL													INDICADORES		
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	METODO DE CALCULO	TIPO	DIMENSIÓN	ACTIVIDAD INSTITUCIONAL	FRECUENCIA	LINEA BASE	META	MEDIO DE VERIFICACIÓN	SUJETOS				
FIN	PROPORCIONAR IDENTIDAD A SECTORES ESPECIFICOS DENTRO DE LA ZONA URBANA	DERECHO A LA IDENTIDAD CULTURAL	IDENTIFICACIÓN	ESTRATEGICO	EFICAZ Y EFICIENTE	ASCENDENTE	ANUAL	0%	100%	INFORME DE RESULTADOS	FONDOS CENTRALIZADOS				
PROPÓSITO	ORDENAMIENTO DE CALLES	MOVILIDAD URBANA	APLICACIÓN DE LA LEY	ESTRATEGICO	EFICAZ Y EFICIENTE	ASCENDENTE	ANUAL	0%	100%	INFORME DE RESULTADOS	FONDOS CENTRALIZADOS				
ACTIVIDADES	TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL Y LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ, ESTO PARA LA ASIGNACIÓN DE SENTIDO VIAL Y NOMBRE DE LAS VALIDADES	INCLUSIÓN	TRABAJO DE CAMPO	ESTRATEGICO	EFICAZ Y EFICIENTE	ASCENDENTE	ANUAL	0%	100%	INFORME DE RESULTADOS	FONDOS CENTRALIZADOS				

RESPONSABLES DEL AREA DE DESARROLLO URBANO

**C. LUIS MANUEL CERVANTES ALFONSECA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL**

**C. LOURDES FAVIOLA BARRADAS NAVARRETE
AUXILIAR ADMINISTRATIVO
ENCARGADA DE EMITIR LAS LICENCIAS, PERMISOS, CONSTANCIAS.**

**LIC. KEVIN DIVIER ZAPATA IZA
SUPERVISOR Y ASESOR JURÍDICO
ENCARGADO DE LA INTEGRACION DE EXPEDIENTES Y SEGUIMIENTO DE ACCIONES
DE CAMPO.**

