

**ACTA NÚMERO 045 SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO  
DE FECHA ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS.**

En el Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las nueve horas con treinta minutos del día once del Mes de Marzo del Año Dos mil Veintidós, estando reunidos en la Sala de Cabildo, ubicada en la Planta Alta del interior del Palacio Municipal S/N, colonia centro, del Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, para celebrar Sesión Extraordinaria de Cabildo, las y los C.C. María Esther López Callejas, Presidenta Municipal, Roberto Alejandro Utrera Carreto, Síndico, María Sivilina Guevara Herrera, Regidora Primera, María Erika Rosado Rivera, Regidora Segunda, Rafael Alberto Moreno Utrera, Regidor Tercero, Miguel Ángel López Rolón, Regidor Cuarto, Alan Ruiz Aguilar, Regidor Quinto; asistidos por el C. Jorge Ortiz Lendechy, Secretario del Ayuntamiento para celebrar la sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el siguiente proyecto de: -----

**-----ORDEN DEL DÍA:-----**

- I. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal. -----
- II. Aprobación del Orden del Día. -----
- III. ANALISIS Y APROBACION DEL CABILDO PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TIPO RUSTICO A HABITACIONAL, DENOMINADO COMO "BARRO AZUL", UBICADO EN LA COLONIA SANTA CRUZ, ACTOPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. -----
- IV. Clausura de Sesión. -----

La **C. MARÍA ESTHER LÓPEZ CALLEJAS**, Presidenta Municipal, declara abierta la sesión y cede el uso de la voz al C. Secretario del H. Ayuntamiento para que lleve de aquí en adelante la misma.- Acto seguido el C. Secretario del Ayuntamiento Jorge Ortiz Lendechy, como PRIMER PUNTO procede a pasar lista de asistencia de las y los ediles que se enlistan a continuación: -----

C. María Esther López Callejas	Presidente Municipal	Presente
C. Roberto Alejandro Utrera Carreto	Síndico Municipal	Presente
C. María Sivilina Guevara Herrera	Regidora Primera	Presente
C. María Erika Rosado Rivera	Regidora Segunda	Presente
C. Rafael Alberto Moreno Utrera	Regidor Tercero	Presente
C. Miguel Ángel López Rolón	Regidor Cuarto	Presente
C. Alan Ruiz Aguilar	Regidor Quinto	Presente



Habiendo concluido el pase de lista, el C. Jorge Ortiz Lendechy, Secretario del Ayuntamiento, informa que se cuenta con un total de siete Ediles presentes de un total de siete integrantes del Cabildo. -----

**Presidenta.** – Muchas gracias C. Secretario del Ayuntamiento. Se declara quórum legal para sesionar de conformidad al artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, recordándoles que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento. En este sentido, solicito pasemos al siguiente punto del orden del día. -----

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** - La **Presidenta Municipal** solicita a las y los Ediles, se sirvan manifestar si están de acuerdo en aprobar la propuesta del orden del día, manifestándolo de manera económica levantando la mano, pidiéndole al C. Secretario del Ayuntamiento, se sirva dar lectura al proyecto del orden del día e informar a esta Presidencia el resultado de la votación. -----

**Secretario del Ayuntamiento:** Se procede a dar **lectura al proyecto del orden del día** en los términos de la convocatoria sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio y se realiza el cómputo de los votos. Por lo que C. Presidenta Municipal, informo a Usted el resultado: siete votos en afirmativo, por consiguiente, es por unanimidad. Es cuánto. -----

**Presidenta Municipal:** Gracias C. Secretario del Ayuntamiento, se aprueba por unanimidad el orden del día en sus términos propuestos por lo que se emite el siguiente: -----

**ACUERDO.**-----

**El Honorable Cabildo aprueba por unanimidad de votos el orden del día en que se basará la presente sesión.** -----

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – Análisis, y en su caso, aprobación del cambio de uso de suelo de tipo rustico a habitacional del predio denominado como “BARRO AZUL”. Para el cual, el C. Luis Manuel Cervantes Alfonseca, Director de Desarrollo Urbano, expone mediante oficio 006/2022 qué: -----

*Con fundamento en las disposiciones legales del artículo 115, fracción V, inciso 1, 2, 3, 4 y 5 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 7, 68, 71, fracción XI, inciso I, fracción XII y demás aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 9, 35 fracciones XI, XXV, Inciso XXXI, 80 y demás aplicables de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículos 168, fracción II, inciso C, 178 y demás aplicables del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Programa Especial de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sector Sureste del Municipio de Actopan, Veracruz. Se solicita la autorización para ANALISIS Y APROBACION PARA*

*EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TIPO RUSTICO A HABITACIONAL, DENOMINADO COMO "BARRO AZUL", ubicado en la Colonia Santa Cruz, perteneciente al Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave con una superficie total de 6660,49m<sup>2</sup>., lo cual consiste en utilizar el USO DE SUELO HABITACIONAL de 4,942.64m<sup>2</sup> y con 1,717.85m<sup>2</sup> para área de vialidades y de equipamiento., ubicado en la Localidad de Actopan, a favor de la C. MARIA RODRIGUEZ MORGADO. - - - - -*

Una vez explicada y analizada la documentación anterior, el Pleno determinó el siguiente acuerdo:- - - - -

**ACUERDO NÚMERO 004/EXT-11/MARZO/2022:- - - - -**

Es de aprobarse y se aprueba por mayoría de Votos la autorización para EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TIPO RUSTICO A USO DE SUELO HABITACIONAL, DENOMINADO COMO "BARRO AZUL", ubicado en la Colonia Santa Cruz, perteneciente al Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así lo acordó el H. Cabildo de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave. - - - - -  
Notifíquese al Congreso del Estado. - Cúmplase- - - - -

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** - Habiéndose concluido todos los puntos del orden del día, la Presidenta Municipal, C. María Esther López Callejas, da por clausurados los trabajos de la presente **Sesión número 045 Extraordinaria de Cabildo** del Ayuntamiento del Municipio de **Actopan**, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las once horas del mismo día y de la presente anualidad de su inicio, levantándose la presente Acta que firman para su constancia las y los Ciudadanos que en ella intervinieron, ante el C. Secretario del Ayuntamiento que **DA FE.** - - - - -

*R*  
*M*  
*E*  
**C. MARÍA ESTHER LÓPEZ CALLEJAS**  
Presidenta Municipal **ACTOPAN**  
**2022-2025**

*E*  
*A*  
**C. Roberto Alejandro Utrera Carreto**  
Síndico

*Sivilina G.M.*  
C. María Sivilina Guevara Herrera  
Regidora Primera



REGIDURÍA 1ª  
2022-2025



REGIDURÍA  
2ª  
2022-2025

*Rafael A. Moreno*



REGIDURÍA  
3ª  
2022-2025

C. Rafael Alberto Moreno Utrera  
Regidor Tercero

*Erka Rosado*

C. María Erka Rosado Rivera  
Regidora Segunda



REGIDURÍA  
5ª  
2022-2025

*Alan Ruiz Aguilar*

C. Alan Ruiz Aguilar.  
Regidor Quinto

*Miguel Ángel López*



C. Miguel Ángel López Rodríguez  
Regidor Cuarto

REGIDURÍA 4ª  
2022-2025

*Jorge Ortiz Lendechy*



SECRETARÍA  
2022-2025

C. Jorge Ortiz Lendechy  
Secretario del Ayuntamiento

FIRMAS PERTENECIENTES AL ACTA N° 045 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, DE FECHA 11 DE MARZO DEL DOS MIL VEINTIDOS.