

**ACTA NÚMERO 135 SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**14 DE DICIEMBRE DE 2022.**

En el Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las trece horas con cero minutos del día catorce de diciembre del año dos mil veintidós, estando reunidos en la Sala de Cabildo, ubicada en la Planta Alta del interior del Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, del Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, las y los CC. **María Esther López Callejas**, Presidenta Municipal Constitucional; **Roberto Alejandro Utrera Carreto**, Síndico; **María Sivilina Guevara Herrera**, Regidora Primera; **María Erika Rosado Rivera**, Regidora Segunda; **Rafael Alberto Moreno Utrera**, Regidor Tercero; **Miguel Ángel López Rolón**, Regidor Cuarto; **Alan Ruiz Aguilar**, Regidor Quinto; asistidos por el C. **Adalid Tirado Vásquez**, Secretario del H. Ayuntamiento para celebrar la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 135 del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el siguiente proyecto de: -----

**ORDEN DEL DÍA:** -----

- I. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal. -----
- II. Aprobación del Orden del Día. -----
- III. Presentación, Análisis y en su caso, aprobación de la Propuesta para incrementar el costo del pago de derechos por algunos trámites que realiza la Oficina de Catastro del municipio de Actopan, Veracruz, mismos que a continuación se detallan:

Trámite	Costo Actual	Costo que se propone
Cambio de Propietario	Gratuito	1 UMA
Elaboración de Plano	\$600.00	\$700.00
Reposición de Documento	Gratuito	1 UMA
Certificación de Literales	Gratuito	2 UMA's
Certificación de Plano	\$400.00	\$500.00

IV. Clausura de Sesión. -----

La C. **MARÍA ESTHER LÓPEZ CALLEJAS**, Presidenta Municipal de Actopan, Veracruz da la bienvenida a las y los ediles presentes y declara abierta la sesión extraordinaria de cabildo y cede el uso de la voz al C. Secretario del Ayuntamiento, para que continúe con el desarrollo de la misma. Acto seguido el C. Secretario del Ayuntamiento Adalid Tirado Vásquez, en desahogo del **PRIMER PUNTO** del orden del día procede a pasar lista de asistencia de las y los ediles que integran el cabildo, mismos que se enlistan a continuación: -----

NOMBRE	CARGO	RESPUESTA
C. María Esther López Callejas	Presidenta Municipal	Presente
C. Roberto Alejandro Utrera Carreto	Síndico Municipal	Presente
C. María Sivilina Guevara Herrera	Regidora Primera	Presente
C. María Erika Rosado Rivera	Regidora Segunda	Presente
C. Rafael Alberto Moreno Utrera	Regidor Tercero	Presente





**ACTA NÚMERO 135 SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**14 DE DICIEMBRE DE 2022.**

C. Miguel Ángel López Rolón	Regidor Cuarto	Presente
C. Alan Ruíz Aguilar	Regidor Quinto	Presente

Habiendo concluido el pase de lista, el C. Adalid Tirado Vásquez, Secretario del Ayuntamiento, informa que se encuentran presentes SIETE Ediles de un total de SIETE integrantes del Cabildo. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** – Muchas gracias C. Secretario del Ayuntamiento. Se declara la existencia de quórum legal para sesionar, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 29 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, recordándoles que los acuerdos que se tomen en la presente sesión serán válidos y obligan a su cumplimiento. En tal virtud, pasemos al siguiente punto del orden del día. -----

**SEGUNDO PUNTO.** – En uso de la voz la **PRESIDENTA MUNICIPAL** solicita a las y los Ediles, se sirvan manifestar su voluntad de manera económica, levantando la mano si están de acuerdo en aprobar el proyecto de orden del día; posteriormente solicita levantar la mano a quienes voten en contra del proyecto del orden del día, y; por último, se sirvan manifestar levantando la mano quienes deseen abstenerse de emitir su votación; pidiéndole al C. Secretario del Ayuntamiento, se sirva dar lectura a dicho proyecto e informar a esta Presidencia el resultado de la votación emitida. -----

Acto seguido, el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** procede a dar **lectura al proyecto del orden del día** sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio y se realiza el cómputo de los votos. Por lo que informa a la C. Presidenta Municipal, que el resultado son siete votos a favor, cero en contra y cero en abstención. Es cuánto. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL:** Gracias C. Secretario del Ayuntamiento, se aprueba por unanimidad el orden del día en sus términos propuestos, por lo que se emite el: -----

----- **PRIMER ACUERDO** -----

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN PRIMERA Y SEGUNDA DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 68 Y 71 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y 36 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, EL H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ORDEN DEL DÍA EN QUE SE BASARÁ LA PRESENTE SESIÓN.** -----

Así lo acordó el H. Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz. -----  
Cúmplase. -----

**TERCER PUNTO.** En uso de la voz el C. **Secretario del Ayuntamiento** informa que el presente punto se refiere a la "Presentación, Análisis y en su caso, aprobación de la Propuesta para incrementar el costo del pago de derechos por





**ACTA NÚMERO 135 SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**14 DE DICIEMBRE DE 2022.**

algunos trámites que realiza la Oficina de Catastro del municipio de Actopan, Veracruz, mismos que a continuación se detallan:

Trámite	Costo Actual	Costo que se propone
Cambio de Propietario	Gratuito	1 UMA
Expedición de Planos	\$600.00	\$700.00
Reposición de Documentos	Gratuito	1 UMA
Certificación de las Literales	Gratuito	2 UMA's
Certificación de Planos	\$400.00	\$500.00

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Muchas gracias Secretario, solicito la presencia en este recinto oficial del Lic. Rafael Torres Ruiz, Director de Catastro Municipal de este Ayuntamiento, para que realice la presentación de la Propuesta para incrementar el costo del pago de derechos por algunos trámites que realiza la Oficina que él dignamente dirige, por favor. -----

Comparece el **DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL** y manifiesta: que, con fundamento en lo establecido en los artículos 20 fracción II, 183, 184, 222 fracción I, 223, 224 y 242 fracciones I, IV, V y VI del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y; artículo 13 de la Ley de Ingresos del Municipio de Actopan, Veracruz me permito presentar detalladamente la Propuesta para incrementar el costo del pago de derechos por algunos trámites que realiza la Oficina de Catastro Municipal, toda vez que, algunos trámites se realizan actualmente sin efectuar cobro de derechos, sin embargo, conllevan tiempo, recursos materiales y humanos, por lo que se propone que al menos se cobre el equivalente a 1 UMA por pago de derechos en la prestación de los servicios denominados: Cambio de Propietario y Reposición de Documentos; ya que el trámite de **Cambio de Propietario** consiste en actualizar los datos en el padrón catastral, para que al realizar el pago del impuesto predial el recibo se emita a nombre del nuevo titular que compareció a la oficina con constancia de posesión; por otro lado, la **Reposición de Documentos**, se realiza muy frecuentemente, ya que los titulares de derechos registrales suelen extraviar sus recibos de pago de impuesto predial, por lo que acuden a esta oficina de Catastro Municipal a solicitar reexpedición, por lo cual también se propone se realice un cobro de derechos por el equivalente a 1 UMA; por otro lado, la **Certificación de Literales** que se ingresarán al Registro Público de la Propiedad es un trámite de reciente creación, que acaba de ser notificado vía circular número DGCB-0219-2022, emitida por la Dirección General de Catastro y Valuación, es por ello que se propone que el cobro de derechos sea el equivalente a 2 UMA's, En cuanto a la **expedición de planos y certificación de planos**, se propone el incremento en el costo del pago de derechos, atendiendo la actualización de los costos por la prestación de servicios. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Muchas gracias Director. Compañeras y compañeros ediles, una vez que nos hemos impuesto de la información, solicito a las y los ediles mediante votación económica, si están a favor de aprobar la propuesta se sirvan





**ACTA NÚMERO 135 SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**14 DE DICIEMBRE DE 2022.**

manifestarlo levantando la mano; posteriormente quien esté en contra de la aprobación de la propuesta, favor de levantar la mano, y; por último, si alguien desea abstenerse de emitir su votación, favor de manifestarlo levantando la mano. Por lo tanto, le solicito al C. Secretario, tenga a bien realizar el cómputo de la votación emanada de este H. Cabildo municipal, es cuánto. -----

**SECRETARIO:** Le informo C. Presidenta Municipal que se ha realizado el cómputo de los votos. Por lo que me permito dar cuenta a Usted que el resultado son siete votos a favor, cero en contra y cero en abstención. Es cuánto. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL:** Gracias Secretario del Ayuntamiento, el tercer punto del orden del día se aprueba por unanimidad en sus términos propuestos, por lo que se emite el: -----

----- **SEGUNDO ACUERDO** -----

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN PRIMERA Y SEGUNDA DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 68 Y 71 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y 36 FRACCIONES IX DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, ASÍ COMO EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN II, 183, 184, 222 FRACCIÓN I, 223, 224 Y 242 FRACCIONES I, IV, V Y VI DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, Y; ARTÍCULO 13 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ, EL H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LA PROPUESTA PARA INCREMENTAR EL COSTO DEL PAGO DE DERECHOS POR ALGUNOS TRÁMITES QUE REALIZA LA OFICINA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ, MISMOS QUE QUEDAN EN LA FORMA QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN:**

Trámite	Costo Aprobado por Cabildo
Cambio de Propietario	1 UMA
Expedición de Planos	\$700.00
Reposición de Documentos	1 UMA
Certificación de las Literales	2 UMA's
Certificación de Planos	\$500.00

Así lo acordó el H. Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz. -----  
Cúmplase. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Solicito de la manera más atenta que pasemos al siguiente punto del orden del día, por favor. -----

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** - En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento informa que el cuarto punto del orden del día se refiere a la Clausura de la Sesión de Cabildo, por lo que cede el uso de la voz a la Presidenta Municipal. En uso de la voz la **PRESIDENTA MUNICIPAL**, C. María Esther López Callejas,

*[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signature in blue ink on the left margin]*

*[Handwritten signature in blue ink on the left margin]*

*[Handwritten signature in blue ink at the bottom right]*





**ACTA NÚMERO 135 SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**14 DE DICIEMBRE DE 2022.**

manifiesta: Gracias Secretario, habiéndose concluido todos los puntos del orden del día, doy por clausurados los trabajos de la presente **Sesión Extraordinaria Número 135 de Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave**, siendo las catorce horas con cero minutos del mismo día de su inicio, levantándose la presente Acta que firman para su constancia las y los Ciudadanos que en ella intervinieron, ante el C. Secretario del Ayuntamiento que **DA FE.** - - - -



C. María Esther López Callejas  
Presidenta Municipal



C. Roberto Alejandro Utrera Carreto  
Síndico



*Sivilina G.H*  
C. María Sivilina Guevara Herrera  
Regidora Primera



REGIDURÍA  
2a  
2022-2025



C. María Erika Rosado Rivera  
Regidora Segunda



REGIDURÍA  
3a  
2022-2025

*[Signature]*  
C. Rafael Alberto Moreno Utrera  
Regidor Tercero



REGIDURÍA  
4a  
2022-2025

*[Signature]*  
C. Miguel Ángel López Rolón  
Regidor Cuarto



REGIDURÍA  
5a  
2022-2025



*[Signature]*  
C. Alan Ruiz Aguilar  
Regidor Quinto



C. Adalid Tirado Vásquez  
Secretario del H. Ayuntamiento