

ACTA NÚMERO 111 SESIÓN EXTRAORDINARIA
05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

En el Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las catorce horas del día cinco del mes de septiembre del año dos mil veintidós, estando reunidos en la Sala de Cabildo, ubicada en la Planta Alta del interior del Palacio Municipal S/N, Colonia Centro, del Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, las y los CC. **María Esther López Callejas**, Presidenta Municipal; **Roberto Alejandro Utrera Carreto**, Síndico; **María Sivilina Guevara Herrera**, Regidora Primera; **María Erika Rosado Rivera**, Regidora Segunda; **Rafael Alberto Moreno Utrera**, Regidor Tercero; **Miguel Ángel López Rolón**, Regidor Cuarto; **Alan Ruiz Aguilar**, Regidor Quinto; asistidos por el C. Adalid Tirado Vásquez, Secretario del Ayuntamiento para celebrar la Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el siguiente proyecto de: ----- **ORDEN DEL DÍA:** -----

- I. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal. -----
- II. Aprobación del Orden del Día. -----
- III. ANÁLISIS, PROPUESTA Y APROBACIÓN EN SU CASO, POR PARTE DEL CABILDO PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TIPO RUSTICO A HABITACIONAL DENOMINADO "EL ESPINAL" EN LA LOCALIDAD DE EL ESPINAL, MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. -----
- IV. Clausura de Sesión. -----

La **C. MARÍA ESTHER LÓPEZ CALLEJAS**, Presidenta Municipal, declara abierta la sesión y cede el uso de la voz al C. Secretario del Ayuntamiento. Acto seguido el C. Secretario del Ayuntamiento Adalid Tirado Vásquez, como **PRIMER PUNTO** procede a pasar lista de asistencia de las y los ediles que se enlistan a continuación: -----

NOMBRE	CARGO	RESPUESTA
C. María Esther López Callejas	Presidenta Municipal	Presente
C. Roberto Alejandro Utrera Carreto	Síndico	Presente
C. María Sivilina Guevara Herrera	Regidora Primera	Presente
C. María Erika Rosado Rivera	Regidora Segunda	Presente
C. Rafael Alberto Moreno Utrera	Regidor Tercero	Presente
C. Miguel Ángel López Rolón	Regidor Cuarto	Presente
C. Alan Ruíz Aguilar	Regidor Quinto	Presente



ACTA NÚMERO 111 SESIÓN EXTRAORDINARIA
05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Habiendo concluido el pase de lista, el C. Adalid Tirado Vásquez, Secretario del Ayuntamiento, informa que se encuentran presentes SIETE Ediles de un total de SIETE integrantes del Cabildo. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL. – Muchas gracias C. Secretario del Ayuntamiento. Se declara quórum legal para sesionar de conformidad con el segundo párrafo del artículo 29 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, recordándoles que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento. En tal virtud, pasemos al siguiente punto del orden del día. -----

SEGUNDO PUNTO. - PRESIDENTA MUNICIPAL: solicita a las y los Ediles, se sirvan manifestar de manera económica levantando la mano si están de acuerdo en aprobar el proyecto de orden del día, pidiéndole al C. Secretario del Ayuntamiento, se sirva dar lectura a dicho proyecto e informar a esta Presidencia el resultado de la votación. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: Se procede a dar lectura al proyecto del orden del día sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio y se realiza el cómputo de los votos. Por lo que C. Presidenta Municipal, informo a Usted que el resultado son siete votos a favor, cero en contra y cero en abstención. Es cuánto. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Gracias C. Secretario del Ayuntamiento, se aprueba por unanimidad el orden del día en sus términos propuestos, por lo que se emite el siguiente: -----

ACUERDO -----
EL CABILDO APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ORDEN DEL DÍA EN QUE SE BASARÁ LA PRESENTE SESIÓN. -----

TERCER PUNTO. SECRETARIO: EN RELACION AL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA Se refiere al análisis, propuesta y aprobación en su caso, por parte del cabildo para el cambio de uso de suelo de tipo rustico a habitacional del predio denominado como “El Espinal” en la localidad de El Espinal, Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave; por lo tanto, solicito la presencia del C. Luis Manuel Cervantes Alfonseca, Director de Desarrollo Urbano. -----

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO: Muchas gracias C. Secretario del Ayuntamiento, la saludo presidenta Municipal, al Sindico, a las y los Regidores, me permito comparecer y exponer ante este Cabildo Municipal que de acuerdo a las disposiciones legales del artículo 115, fracción 5, inciso 1, 2, 3, 4 y 5 de la



ACTA NÚMERO 111 SESIÓN EXTRAORDINARIA
05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 7, 68, 71, fracción XI, inciso I, fracción XII y demás aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 9, 35, fracciones XI, XXV, Inciso XXXI, 80 y demás aplicables de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículos 168, fracción II, inciso C, 178 y demás aplicables del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Programa Especial de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sector Sureste del Municipio de Actopan, Veracruz; el **C. Manuel Esteban Armenta Lagunés** solicita la autorización para el cambio de uso de suelo de tipo rustico a habitacional de la fracción que se extrae del predio rustico denominado "El Espinal" en la Localidad de El Espinal perteneciente a este Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, la lotificación consta de 18 lotes con superficie total 4-31-36.71 has, siendo 0-80-70.69 has, de la cual la superficie a lotificar es de : 6, 135.27 m² y una superficie de vialidades y equipamiento de : 1, 935.42 m² a realizar el cambio. Es cuanto. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Gracias C. Luis Manuel Cervantes Alfonseca, Director de Desarrollo Urbano; compañeras y compañeros Ediles, una vez que nos hemos impuesto de la información, solicito mediante votación económica, se sirvan levantando la mano si su voto es en sentido afirmativo, por lo tanto, C. Secretario, es necesario que tenga a bien realizar el cómputo de la votación emanada de este H. Cabildo municipal, es cuanto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: Se realiza el cómputo de los votos. Por lo que C. Presidenta Municipal, informo a Usted que el resultado son siete votos a favor, cero en contra y cero en abstención, Es cuánto. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Gracias C. Secretario del Ayuntamiento, se aprueba por unanimidad en sus términos propuestos por lo que se emite el siguiente: -----

ACUERDO -----
ES DE APROBARSE Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE TIPO RUSTICO A HABITACIONAL DE LA FRACCIÓN QUE SE EXTRAE DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL ESPINAL" EN LA LOCALIDAD DE EL ESPINAL PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LA LOTIFICACIÓN CONSTA DE 18 LOTES CON SUPERFICIE TOTAL 4-31-36.71 HAS, SIENDO 0-80-70.69 HAS, DE LA CUAL LA SUPERFICIE A LOTIFICAR ES DE : 6, 135.27 M² Y UNA SUPERFICIE DE VIALIDADES Y EQUIPAMIENTO DE : 1, 935.42 M², SOLICITADO POR EL C. MANUEL ESTEBAN ARMENTA LAGUNÉS. -----

Cumplase. -----

Manuel Esteban Armenta Lagunés

[Handwritten signatures]





ACTA NÚMERO 111 SESIÓN EXTRAORDINARIA
05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

PRESIDENTA MUNICIPAL. - Después de la emisión del presente acuerdo, le solicito C. Secretario, pasemos al siguiente punto en el orden del día. -----

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - SECRETARIO: Le informo C. Presidenta que se han agotado los puntos en el orden del día, es cuanto. -----

PRESIDENTA MUNICIPAL: Habiéndose concluido todos los puntos del orden del día, doy por clausurados los trabajos de la presente **Sesión número 111 Extraordinaria de Cabildo** del Ayuntamiento del Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las quince horas del mismo día de su inicio, levantándose la presente Acta que firman para su constancia las y los Ciudadanos que en ella intervinieron, ante el C. Secretario del Ayuntamiento que **DA FE.** -----

C. María Esther López Callejas
Presidenta Municipal



PRESIDENCIA
2022-2025



SINDICATURA
2022-2025

C. Roberto Alejandro Utrera Carreto
Síndico

C. María Sivilina Guevara Herrera
Regidora Primera



ACTA NÚMERO 111 SESIÓN EXTRAORDINARIA
05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



REGIDURÍA
3a
2022-2025
C. Rafael Alberto Moreno Utrera
Regidor Tercero



REGIDURÍA 2ª
2022-2025
C. María Erika Rosado Rivera
Regidora Segunda



REGIDURÍA
5a
2022-2025
C. Alan Ruíz Aguilar.
Regidor Quinto



REGIDURÍA
4a
2022-2025
C. Miguel Ángel López Rolón
Regidor Cuarto



SECRETARÍA
2022-2025
C. Adalid Tirado Vásquez.
Secretario del Ayuntamiento

FIRMAS PERTENECIENTES AL ACTA N° 111 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS.

