

**DESARROLLO URBANO MUNICIPAL**

Licencia Núm. 056/2023

Asunto: Licencia de Uso de suelo

Hoja: 1/1

C. \_\_\_\_\_

El que suscribe **C. LUIS MANUEL CERVANTES ALFONSECA**, Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Actopan, Veracruz, con base en las atribuciones conferidas y en las disposiciones establecidas en el art. 115, fracción v. incisos d), e) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; art. 71, fracc. I) y XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; art. 35 fracc. XXV, incisos l) y k), XXVII y XXIX, XXVIII y XXIX, y L de la Ley Orgánica del Municipio Libre; art. 2, fracc. IX, XIV, XV, XIX, XVIII, XXXIV, y art. 77, 80-82 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como la legislación y reglamentos que resulten aplicables, por tal, tiene a bien expedir el:

**USO DE SUELO**

De tipo de **COMERCIAL**, del Predio ubicado en la calle Vicente Guerrero, sin numero de la Población de Actopan, Veracruz, con una superficie de 423.00m<sup>2</sup> (cuatrocientos veintitrés metros cuadrados), acreditándolo con la escritura y acta número cuatro mil trescientos ochenta y tres, volumen cuarenta y nueve de fecha nueve de marzo de mil novecientos noventa, inscrito en Registro Público de la Propiedad de forma definitiva bajo el numero 1701 a fojas 7161 a 7163 del tomo XXXV de fecha 16 de abril de 1990, y contrato de arrendamiento a favor de **NOVA AGROTRADE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** de fecha 01 de noviembre de 2019 con las siguiente medidas y colindancias:

LOTE: 1	Superficie: 423.00m <sup>2</sup>	Propietario: _____
Rumbo	Distancia / Colinda con	
Al Norte:	47.00m con Asociación Ganadera Local	
Al Sur:	47.00m con Propiedad de _____	
Al Este:	9.00m con calle Guerrero	
Al Oeste:	9.00m con _____	

Se expide la presente constancia de **USO DE SUELO DE TIPO COMERCIAL**, en Actopan, Veracruz a los 21 días del mes de marzo del Año 2023.

ATENTAMENTE

**C. LUIS MANUEL CERVANTES ALFONSECA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



**DESARROLLO URBANO**  
2023-2023

*[Handwritten signature]*  
C. LUIS MANUEL CERVANTES ALFONSECA  
c.c.p. Archivo.-

Palacio Municipal S/N Col. Centro  
C.P. 91480. Actopan, Ver.

(279) 822 50 31  
(279) 822 54 90

[www.actopanveracruz.gob.mx](http://www.actopanveracruz.gob.mx)

