

## REQUISITOS DE LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO

DEPENDENCIA MUNICIPAL:	DESARROLLO URBANO		
REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA	DIGITAL
1.- SOLICITUD DIRIGIDA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.	X	X	
2.-	X	X	
3.-	X	X	
4.-	X	X	
5.-	X	X	
6.-	X	X	
7.- PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.	X	X	

### CRITERIO DE RESOLUCIÓN CON BASE EN:

CONSTITUCIÓN	LEYES	REGLAMENTOS	EVALUACIÓN Y/O DICTAMEN

**NOTA: DE NO SER EL PROPIETARIO QUIEN REALIZA EL TRÁMITE, LA PERSONA GESTORA DEBERÁ PRESENTAR CARTA PODER A SU FAVOR (NO MAYOR A 3 MESES), ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.**

\*SOLICITUD DE LOTIFICACION DIRIGIDA A LA PRESIDENTA MUNICIPAL LIC. MARIA ESTHER LOPEZ CALLEJAS CON ATENCIÓN AL C.P. LUIS MANUEL CERVANTES ALFONSECA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO; \*DE NO CONTAR CON SERVICIOS PÚBLICOS PRESENTAR CARTA GARANTIA DEL PROPIETARIO PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS BASICOS PARA EL FRACCIONAMIENTO; \*CARTA PODER SIMPLE EN CASO DE QUIEN ACUDE A REALIZAR LOS TRAMITES NO SEA EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE; \*DOCUMENTO QUE AVALE LA PROPIEDAD DEL TERRENO INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TITULO DE PROPIEDAD, CONTRATO DE COMPRA-VENTA); \*RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE; \*IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO; \*PLANO DE ANTEPROYECTO DE LOTIFICACION CON LA INFORMACION POLIGONAL Y CUADRO DE CONSTRUCCION, CUADRO DE USO DE SUELO, CUADRO DE LOTIFICACION.(TODO ORIGINAL Y COPIA)

