



DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

Licencia No. 077/2023

Asunto: Cambio de uso de suelo

Hoja: 1/5

C. [REDACTED]

El que suscribe **C. LUIS MANUEL CERVANTES ALFONSECA**, Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Actopan, Veracruz, con base en las atribuciones conferidas y en las disposiciones establecidas en el art. 115, fracción v. incisos d), e) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; art. 71, fracc. I) y XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; art. 35 fracc. XXV, incisos i) y k), XXVII y XXIX, XXVIII y XXIX, y L de la Ley Orgánica del Municipio Libre; art. 2, fracc. IX, XIV, XV, XIX, XVIII, XXXIV, y art. 77, 80-82 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como la legislación y reglamentos que resulten aplicables, se expone lo siguiente:

En relación a la solicitud, de cambio de uso de suelo de tipo RUSTICO A HABITACIONAL, De un predio denominado parcela No. 394 Z-1 P1/3 del ejido "Tinajitas y su anexo Palmas de Arriba" ubicado en la Localidad de El Viejón, Municipio De Actopan, Veracruz con superficie total de 0-68-69.710 has. (cero hectáreas, sesenta y ocho áreas, sesenta y nueve punto setecientos diez centiáreas) y del cual acredita la propiedad con el Título de Propiedad No. 000001010338 de fecha 11 de febrero de 2020 y que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad en forma Definitiva bajo el número 1013, a foja 2741 a 2742 del tomo I de la Sección Primera, de fecha 14 de febrero de 2020.

Por encontrarse este inmerso en la mancha urbana de la Localidad, y debido a que la zona en la que este se ubica, se considera como zona de expansión y crecimiento habitacional de esta Localidad, y así mismo, por contar con la factibilidad y para la introducción y conexión de los servicios de infraestructura básica; tomándose en consideración la información descrita se otorga el permiso de:

CAMBIO DE USO DE SUELO

Por lo que esta dirección expide la Licencia de Cambio de Uso de Suelo de RUSTICO A HABITACIONAL, que corresponde al predio denominado parcela No. 394 Z-1 P1/3 del ejido "Tinajitas y su anexo Palmas de Arriba" ubicado en la Localidad de El Viejón, Municipio De Actopan, Veracruz con superficie total de 0-68-69.710 has, de la cual solo se realizará el cambio de uso de suelo a las siguientes fracciones que a continuación se detallan::

Mza: 1 Lote 1	Superficie: 836.45 m2	Propietario:
Rumbo	Distancia / Colinda con	
Al Norte:	34.08m con carretera federal Nautla-Cardel	
Al Sur línea quebrada:	21.00m con lote 2 y 19.89m con lote 4	
Al Este:	21.66m con calle bugambilias	
Al Oeste:	23.42m con calle gardenias	

Recibi 27/03/2023
Ma de los Angeles U

