

SUPERFICIE CEDIDA

COORDENADA GEOGRAFICA DE LOTE INDIVIDUAL  
19°38'46.67"N 96°47'9.01"O



SUPERFICIES DE TERRENO:  
Nº DE LOTE:  
FRACCIÓN  
SUPERFICIE CEDIDA:  
DIMENSION DE LOTE  
5 M X 5 M

PROPIETARIO ORIGINAL DE TERRENO:  
FRACCIÓN DE PARCELA  
UBICACIÓN:  
MPIO. DE ACTOPAN  
S/ESC.  
COTAS EN: METROS  
PROPIETARIO DE NUEVA FRACCIÓN:  
ACTOPAN, VERACRUZ DE IGUACIO DE LA LLAVE

**TERRENO CON SUPERFICIE DE 25 M2**

LADO	EST	PV	COLINDANCIAS
1	2	3	AL NORTE CON
2	3	2	AL ESTE CON
3	4	4	AL SUR CON
4	1	4	AL OESTE CON

**AREA DE MANTANTIAL**

LADO	EST	PV	COLINDANCIAS
1	2	3	AL NORTE CON
2	3	2	AL ESTE CON
3	4	4	AL SUR CON
4	1	4	AL OESTE CON

**CUADRO DE CONSTRUCCION PASO DE SERVIDUMBRE**

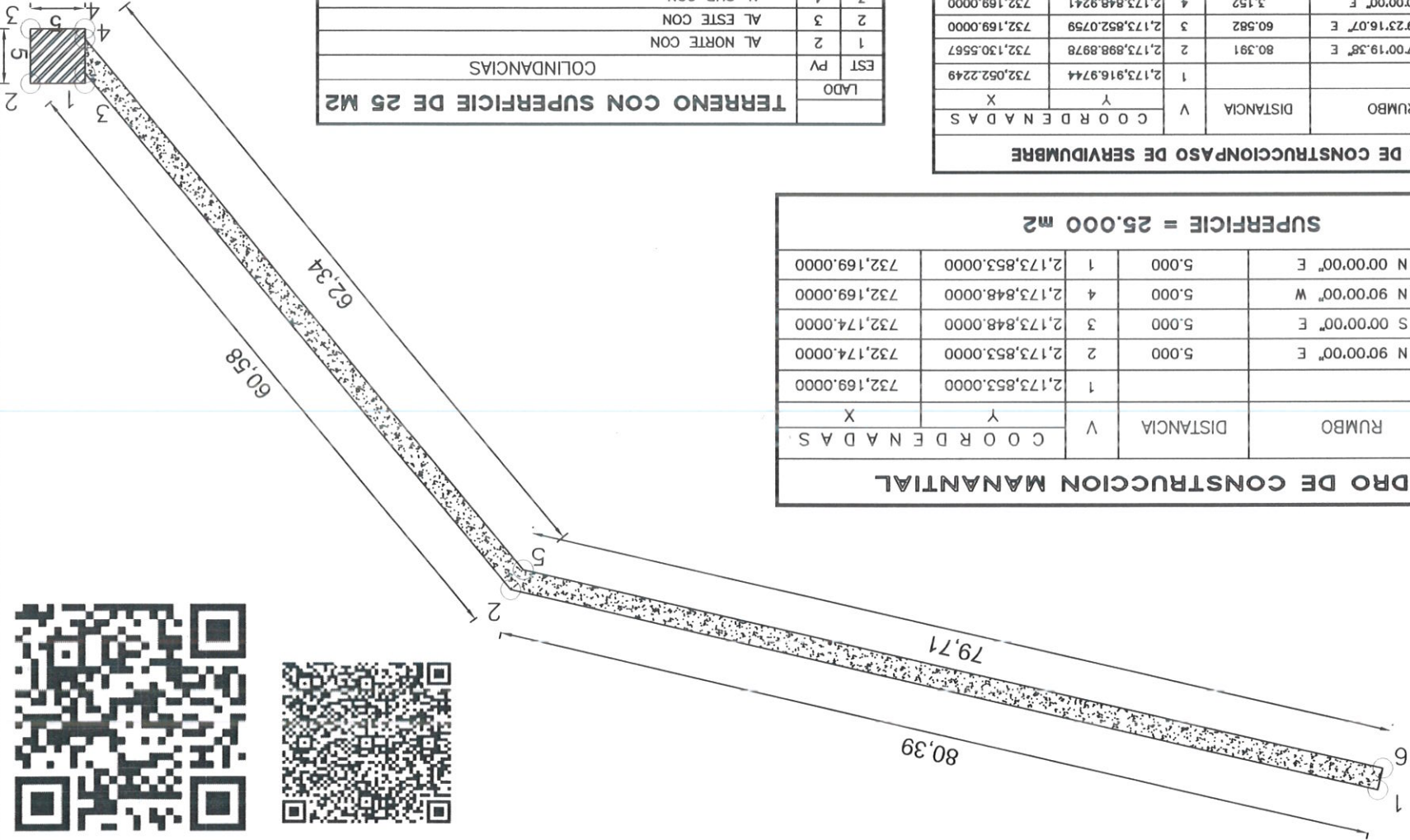
SUPERFICIE = 283.019 m2

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X
1	2	3	S 77°00'19.38" E	80.391	2	2,173,898.8978	732,130.5567
2	3	2	S 38°23'16.07" E	60.582	3	2,173,852.0759	732,169.0000
3	4	4	S 00°00'00" E	3.152	4	2,173,848.9241	732,169.0000
4	5	5	N 39°23'16.07" W	62.337	5	2,173,897.1022	732,129.4433
5	6	6	N 77°00'19.38" W	79.709	6	2,173,915.0256	732,051.7751
6	1	1	N 12°59'40.62" E	2.000	1	2,173,916.9744	732,052.2249

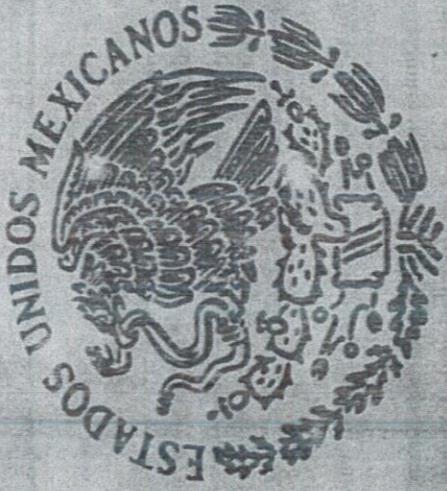
**CUADRO DE CONSTRUCCION MANTANTIAL**

SUPERFICIE = 25.000 m2

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X
1	2	3	N 90°00'00" E	5.000	2	2,173,853.0000	732,174.0000
2	3	2	S 00°00'00" E	5.000	3	2,173,848.0000	732,174.0000
3	4	4	N 90°00'00" W	5.000	4	2,173,848.0000	732,169.0000
4	1	1	N 00°00'00" E	5.000	1	2,173,853.0000	732,169.0000



2555



## SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

EXPEDIENTE: 154687

NUMERO -- 161738

VICTOR M. CERVERA PACHECO, Secretario de la Reforma Agraria, con fundamento en lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 27 de la Constitución General de la República, 75 de la Ley de Terrenos Baldíos, Nació - nales y Demasías, 41 Fracción XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en ejercicio de la facultad que me confiere el Artículo Quinto transitorio de las reformas y adiciones a la Ley Federal de Reforma Agraria, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 1984, y en cumplimiento al acuerdo que obra en el expediente relativo, he tenido a bien expedir el presente:

### TITULO DE PROPIEDAD

A FAVOR DEL C. ANTONIO SANGRABIEL HERNANDEZ SOBRE EL PREDIO CHIMAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TEPETLAN, DEL ESTADO DE VERACRUZ; Y QUE SEGUN DESLINDE DESCRITO EN EL EXPEDIENTE Y ACUERDO DE TITULACION, RESULTO CON UNA SUPERFICIE DE 9-16-00 HAS. (NUEVE HECTAREAS, DIECISEIS AREAS, CERD CENTIAREAS) DE LAS CUALES 9-16-00 HAS. SON DE TEMPORAL, UBICADO CON COORDENADAS GEOGRAFICAS DE LATITUD NORTE 19 GRADOS, 38 MINUTOS, 51 SEGUNDOS Y LONGITUD OESTE 96 GRADOS, 47 MINUTOS, 12 SEGUNDOS.

MEXICO, D.F., A 21 DE DICIEMBRE DE 1988

El Secretario de la Reforma Agraria

*Victor M. Cervera Pacheco*  
Victor M. Cervera Pacheco  
El Director General de Procedimientos Agrarios

HECTOR RENE GARCIA QUINONES

El Subsecretario de Asuntos Agrarios

*Victor M. Cervera Pacheco*  
Victor M. Cervera Pacheco  
El Director de Terrenos Baldíos Nacionales

OMAR C. ESPERON WILLAVICENCIO

La Nación se reserva, en todo tiempo, el dominio del sub suelo correspondiente al terreno objeto de esta titulación.

Este Título deberá inscribirse en el Registro Agrario Nacional, la Dirección de Terrenos Nacionales y en el Registro Público de la Propiedad de la Entidad Federativa correspondiente.

**SE EXCLUYEN DE LA SUPERFICIE QUE AMPARA EL PRESENTE TÍTULO:**

Las Zonas Federales correspondientes a los Mares, Lagos, Lagunas y Ríos que crucen y colinden con este predio y los cuerpos de agua comprendidos por el mismo.

Las Zonas Federales de las vías de comunicación que crucen esta superficie.

Los Derechos de paso y servidumbres existentes y las superficies donde ya existan construcciones arqueológicas, o instalaciones de entidades de los Gobiernos Municipal, Estatal o Federal para uso de interés público.

**REGISTROS**

**DIRECCION DE TERRENOS NACIONALES.**

Se tomó razón en la Dirección de Terrenos Nacionales a fojas 380 del libro respectivo quedando registrado con el número 6738 a 21 de Diciembre de 19 88 *pe Aguad.*

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO AGRARIO NACIONAL**

El C. Director General de Registro Agrario Nacional, hace constar.

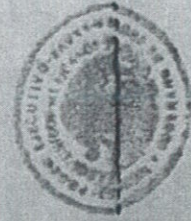
Que el presente documento quedó inscrito bajo el número 12024 a fojas 13083-F a 13083-V

volúmen 19 del Libro de Inscripción de Títulos de Terrenos Nacionales.

CONSTE en México, Distrito Federal a los 02 mes de MAYO de 19 88

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD**

Con esta fecha quedó inscrito en forma Definitiva  
bajo el número D-2555, a fojas 2555 a  
del tomo TV de la sección Primera, de 19 88



REG. PUBLICO

LIC. ARTURO POLOCA RUBIO.

Con esta fecha quedó inscrito en forma Definitiva  
bajo el número 1082, a fojas 194 a 195 del  
tomo II de la Sección Primera, del presente año  
Jalisco de 19 88

EL REGISTRADO DE LA PROPIEDAD

EL OFICIAL DEL REGISTRO PÚBLICO

*Il. María Elena...*



# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TEPETLÁN

FECHA DE COBRO:  
30/03/2022 02:00:31 p.m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 2000

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
03	168	001	00	000	544	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO		PERIODO	
SANGABRIEL HERNANDEZ ANTONIO		RUSTICO		1 y 2 del 2022	
UBICACION DEL PREDIO			VALOR		
CHININAL COLONIA			\$ 292773		
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO. CONFORME AL ARTICULO 119 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.		BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
		\$ 292773	\$ 316.38	\$ 23.72	
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA		
\$ 272.08	\$	\$ 0	\$ 0		
EULALIA BARCIA GAR		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR		
NOMBRE DEL CAJERO		\$ 0	\$ 272.08		
		NUM. DE CAJERO			
		2			

- ORIGINAL CONTRIBUYENTE -

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE SANGABRIEL HERNANDEZ ANTONIO DOMICILIO AV PROGRESO SIN LOC TEPETLAN 91430

FECHA DE NACIMIENTO 13/06/1955 Sexo H

CLAVE DE ELECTOR SINPRAN5061330H900 AÑO DE REGISTRO 1991 DZ

CURP SAH450501SHVZRN08 MUNICIPIO 165 SECCION 3757

ESTADO 30 LOCALIDAD 0001 EMISION 2014 VENCIDA 2024



6 IP-EE

QR CODE

Handwritten signature: *Antonio Sangabriel Hernandez*

IDMEX1201504715<<3757011343831  
5506138H2412311MEX<02<<05206<1  
SANGABRIEL<HERNANDEZ<<ANTONIO<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE SANGABRIEL DIAZ DOMICILIO JULIO CELAS DOMICILIO C BLANCA ANGELICA SIN LOC TEPETLAN 91430

FECHA DE NACIMIENTO 27/11/1978 Sexo H

CLAVE DE ELECTOR SINPRAN5061330H900 AÑO DE REGISTRO 1995 DE

CURP SAH4781605SHVZNR08 MUNICIPIO 165 SECCION 3757

ESTADO 30 LOCALIDAD 0001 EMISION 2015 VENCIDA 2025



6 IP-EE

QR CODE

Handwritten signature: *Sangabriel Diaz*

IDMEX1787490028<<3757029196966  
741127H2612313MEX<05<<04133<0  
SANGABRIEL<DIAZ<<JULIO<CESAR<<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE SANGABRIEL DIAZ DOMICILIO HERGAR ANTONIO C PROGRESO 8 LOC TEPETLAN 91430

FECHA DE NACIMIENTO 19/05/1978 Sexo H

CLAVE DE ELECTOR SINPRAN5061330H900 AÑO DE REGISTRO 2003 UT

CURP SAH4781605SHVZNR08 MUNICIPIO 165 SECCION 3757

ESTADO 30 LOCALIDAD 0001 EMISION 2018 VENCIDA 2028



6 IP-EE

QR CODE

Handwritten signature: *Sangabriel Diaz*

IDMEX1855189625<<3757067350730  
7805190H2912316MEX<01<<01660<9  
SANGABRIEL<DIAZ<<HERGAR<ANTONI

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE SANGABRIEL DIAZ BLANCA ANGELICA C PRINCIPAL SIN LOC RIVICÓN GRANDE 91430

FECHA DE NACIMIENTO 25/11/1987 Sexo M

CLAVE DE ELECTOR SINDBZ81712530H00 AÑO DE REGISTRO 2006 01

CURP SAH8871125M/ZN2L06 MUNICIPIO 165 SECCION 3757

ESTADO 30 LOCALIDAD 0017 EMISION 2016 VENCIDA 2026



6 IP-EE

QR CODE

Blanca Angelica Diaz

IDMEX1537643339<<3757075892208  
8711256M2612317MEX<01<<04749<2  
SANGABRIEL<DIAZ<<BLANCA<ANGELI

MEXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE SANGABRIEL DIAZ VICTOR ALDO DOMICILIO CRISTO JAZAREZ LOC TEPETLAN 91430

FECHA DE NACIMIENTO 25/11/1987 Sexo M

CLAVE DE ELECTOR SINDBZ81712530H00 AÑO DE REGISTRO 2006 01

CURP SAH8871125M/ZN2L06 MUNICIPIO 165 SECCION 3757

ESTADO 30 LOCALIDAD 0017 EMISION 2016 VENCIDA 2026



6 IP-EE

QR CODE

Handwritten signature: *Victor Hugo Diaz*

IDMEX1201504715<<3757011343831  
5506138H2412311MEX<02<<05206<1  
SANGABRIEL<HERNANDEZ<<ANTONIO<

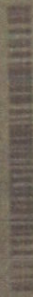
ESTE DOCUMENTO ES RETRANSMITIBLE  
NO SE PUEDE CLONAR NI REPRODUCIR. TODA  
AL TERMINAR ESTA DELIBERACION A NOTI-  
FICAR EL CARGO DE DERECHO EN  
LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A SU DATE  
CONFORME.

VICTOR HUGO DIAZ  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

757028686266304

F.I.D.

ASG 4567756



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGISTRO CIVIL

ACTA DE MATRIMONIO

EN NOMBRE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE Y COMO OFICIAL 1º DEL REGISTRO CIVIL CERTIFICO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE ACTA FUERON TRANSCRITOS FIELMENTE DEL LIBRO ORIGINAL RESPECTIVO

MUNICIPIO:	TEPETLÁN	MES:	12	AÑO:	1971	LIBRO:	02	ACTA:	100
FECHA DE REGISTRO:	DIAS: 24	CRIP_EL:	0000000000000000	CRIP_ELLA:	0000000000000000	CRIP_EL:	0000000000000000	CRIP_ELLA:	0000000000000000

DATOS DE LOS CONTRAYENTES

NOMBRE DEL CONTRAYENTE:	ANTONIO SANGABRIEL HERRIANDEZ	EDAD:	18 AÑOS
LUGAR DE NACIMIENTO:	EL CHIRINAL, TEPETLÁN, VERACRUZ, MEXICO	NACIONALIDAD:	MEXICANA
NOMBRE DE LA CONTRAYENTE:	EDOLINA DIAZ GARCIA	EDAD:	22 AÑOS
LUGAR DE NACIMIENTO:	TEPETLÁN, TEPETLÁN, VERACRUZ, MEXICO	NACIONALIDAD:	MEXICANA

ESTE CONTRATO DE MATRIMONIO SEGUN VOLUNTAD EXPRESADA POR LOS CONTRAYENTES ESTA SUJETO AL REGIMEN DE : SOCIEDAD CONYUGAL

DATOS DE LOS PADRES DEL CONTRAYENTE

NOMBRE:	MOISES SANGABRIEL GARCIA	NACIONALIDAD:	MEXICANA
NOMBRE:	MARIA HERNANDEZ LANDA	NACIONALIDAD:	MEXICANA

DATOS DE LOS PADRES DE LA CONTRAYENTE

NOMBRE:	CRUZ DIAZ GONZALEZ	NACIONALIDAD:	MEXICANA
NOMBRE:	JOVITA GARCIA HERNANDEZ	NACIONALIDAD:	MEXICANA

NOTA AL CALCE

.....

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION EN TEPETLÁN, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE A LOS 5 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019 DOY FE

*[Signature]*  
**ANA GABRIELA ZARATE SALAZAR**  
 OFICIAL ENCARGADO DEL REGISTRO CIVIL



División de Registro Civil  
Tepetlán, Veracruz de la Igua  
Municipio Civil  
TEPETLÁN

VERACRUZ  
ESTADO

