

**ACTA DE CABILDO**  
**TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**04 DE MAYO DE 2023**

En el Municipio de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las dieciséis horas con cero minutos del día cuatro de mayo del año dos mil veintitrés, estando reunidos en la Sala de Cabildo, ubicada en la Planta Alta del interior del Palacio Municipal, S/N, Colonia Centro de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, las y los Ciudadanos **María Esther López Callejas**, Presidenta Municipal Constitucional; **Roberto Alejandro Utrera Carreto**, Síndico; **María Sivilina Guevara Herrera**, Regidora Primera; **María Erika Rosado Rivera**, Regidora Segunda; **Rafael Alberto Moreno Utrera**, Regidor Tercero; **Miguel Ángel López Rolón**, Regidor Cuarto; **Alan Ruiz Aguilar**, Regidor Quinto; asistidos por el Ciudadano **Adalid Tirado Vásquez**, Secretario del Ayuntamiento, para celebrar la Trigésima Tercera Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el siguiente proyecto de: -----

**ORDEN DEL DÍA:** -----

- I. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal. -----
- II. Aprobación del Orden del Día. -----
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de autorización del Honorable Cabildo para suscribir Contrato de promesa de compra venta de una fracción del predio colindante con zona federal y terrenos ganados al río, en el tramo conocido como el "VADO" ubicado en la cabecera municipal de Actopan, Veracruz. -----
- IV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de autorización del Honorable Cabildo para suscribir Contrato de Prestación de Servicios Profesionales con la L.C.C. Elsa Noemí Contreras Delgado con clave de registro del ORFIS RAF-1-CP2022-026, para realizar Auditoría Financiera a la Cuenta Pública del Ejercicio Presupuestal 2023, y solicitud de autorización para la remisión de la presente acta y contrato de prestación de servicios profesionales al Honorable Congreso del Estado y al Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Veracruz. -----
- V. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de autorización del Honorable Cabildo para suscribir Contrato de Prestación de Servicios Profesionales con el Arq. Gabriel Guzmán Reyes, con clave de registro del ORFIS RAF-1-CP2022-015 para que realice Auditoría Técnica a la Obra Pública del Ejercicio Presupuestal 2023, y solicitud de autorización para la remisión de la presente acta y contrato de prestación de servicios profesionales al Honorable Congreso del Estado y al Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Veracruz. -----
- VI. Clausura de Sesión. -----

La **C. MARÍA ESTHER LÓPEZ CALLEJAS**, Presidenta Municipal de Actopan, Veracruz da la bienvenida a las y los ediles presentes y declara abierta la presente sesión extraordinaria de cabildo y cede el uso de la voz al Secretario del Ayuntamiento, para que continúe con el desarrollo de la misma. Acto seguido el Secretario del Ayuntamiento, Adalid Tirado Vásquez, en desahogo del **PRIMER PUNTO** del orden del día procede a pasar lista de asistencia de las y los ediles que integran el cabildo, mismos que se enlistan a continuación: -----





**ACTA DE CABILDO  
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
04 DE MAYO DE 2023**

NOMBRE	CARGO	RESPUESTA
C. María Esther López Callejas	Presidenta Municipal	Presente
C. Roberto Alejandro Utrera Carreto	Síndico Municipal	Presente
C. María Sivilina Guevara Herrera	Regidora Primera	Presente
C. María Erika Rosado Rivera	Regidora Segunda	Presente
C. Rafael Alberto Moreno Utrera	Regidor Tercero	Presente
C. Miguel Ángel López Rolón	Regidor Cuarto	Presente
C. Alan Ruíz Aguilar	Regidor Quinto	Presente

Habiendo concluido el pase de lista, el Ciudadano Adalid Tirado Vásquez, Secretario del Ayuntamiento, informa que se encuentran presentes **siete** ediles de un total de siete integrantes del Cabildo. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** – Muchas gracias C. Secretario del Ayuntamiento. Se declara la existencia de quórum legal para sesionar, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 29 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, recordándoles que los acuerdos que se tomen en la presente sesión serán válidos y obligan a su cumplimiento. En tal virtud, pasemos al siguiente punto del orden del día. -----

**SEGUNDO PUNTO.** – En uso de la voz la **PRESIDENTA MUNICIPAL** solicita a las y los Ediles, se sirvan manifestar su voluntad de manera económica, levantando la mano si están de acuerdo en aprobar el proyecto de orden del día; posteriormente solicita levantar la mano a quienes voten en contra del proyecto del orden del día, y; por último, se sirvan manifestar levantando la mano quienes deseen abstenerse de emitir su votación; pidiéndole al C. Secretario del Ayuntamiento, se sirva dar lectura a dicho proyecto e informar a la Presidencia el resultado de la votación emitida. -----

Acto seguido, el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** procede a dar **lectura al proyecto del orden del día** sometiéndolo a la consideración de este cuerpo edilicio y se realiza el cómputo de los votos. Por lo que informa a la C. Presidenta Municipal, que el resultado son **siete** votos a favor, cero en contra y cero en abstención. Es cuánto. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL:** Gracias C. Secretario del Ayuntamiento, se aprueba por unanimidad el orden del día en sus términos propuestos, por lo que se emite el: -----

----- **PRIMER ACUERDO** -----

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN PRIMERA Y SEGUNDA DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 68 Y 71 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE**





**ACTA DE CABILDO  
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
04 DE MAYO DE 2023**

**LA LLAVE; ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y 36 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, EL H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ORDEN DEL DÍA EN QUE SE BASARÁ LA PRESENTE SESIÓN.** -----

Así lo acordó el H. Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz. -----  
Cúmplase. -----

**TERCER PUNTO.** En uso de la voz el C. **Secretario del Ayuntamiento** informa que el presente punto se refiere a la Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de autorización del Honorable Cabildo para suscribir Contrato de promesa de compra venta de una fracción del predio colindante con zona federal y terrenos ganados al río, en el tramo conocido como el "VADO" ubicado en la cabecera municipal de Actopan, Veracruz. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Muchas gracias Secretario. Compañeras y compañeros ediles, esta propuesta de contrato de promesa de compra venta consiste en que, en representación del Ayuntamiento, prometamos comprar y a su vez, el propietario Adolfo De Jesús Contreras Grosskelwing prometa vender, en cuanto contemos con el recurso económico suficiente para adquirir, del bien inmueble denominado "EL ZAPOTAL" ubicado en la localidad Actopan, del municipio de Actopan, Veracruz, una fracción con superficie de 550.47 m<sup>2</sup> (quinientos cincuenta metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados), con las medidas y colindancias siguientes: al norte, en 40.58 metros colinda con terrenos ganados al río; al este, en línea quebrada: 9.82 metros, 1.41 metros, 3.01 metros y 7.43 metros con el "vado"; al sur, en 38.89 metros colinda con camino al espinal y; al oeste, en 13.99 metros colinda con el restante de la propiedad del ciudadano Adolfo De Jesús Contreras Grosskelwing. Lo anterior lo acredita con la escritura pública número 9,498 volumen CLXXXVI, de fecha 2 de julio de 1999, otorgada en la Notaría Pública número 9, de la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz, inscrita en forma definitiva, bajo el número 5901, a fojas 663 a 665 del tomo III de la sección primera, en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz, a los 13 días del mes de septiembre de 1999. Así mismo, las medidas y colindancias de la fracción que se desprende coinciden con las establecidas en el plano elaborado por el Ing. Enrique Pérez Montero, con cédula profesional 9978763. Una vez que se cuente con el recurso económico ya se podrá suscribir el contrato de compraventa ante el Notario como es debido, por la cantidad de \$400,000.00 (cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.) sin embargo, por lo pronto, este contrato de promesa daría certeza y tranquilidad al pueblo actopeño, ya ven los pleitos que se han suscitado entre la población y el propietario del terreno, ya que por la colindancia que tiene el predio con la zona federal y terrenos ganados al Río Actopan, en estos tiempos de calor los habitantes del pueblo y turistas que nos visitan, hacen uso del predio propiedad del señor ADOLFO DE JESÚS CONTRERAS GROSSKELWING, quien también cansado de esta situación intentó





**ACTA DE CABILDO  
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
04 DE MAYO DE 2023**

bardear su propiedad suscitando conflicto con los usuarios del río, el señor argumenta que su deseo es poner un negocio en su propiedad, pero al ver todos los conflictos suscitados consideró la opción de vender una fracción de su propiedad al Ayuntamiento, con la finalidad de que se le pueda dar un uso recreativo para los Actopeños y visitantes, lo que considero es algo muy necesario para la recreación de nuestros pobladores, por lo que se propone suscribir Contrato de Promesa de Compra Venta. Es cuánto, por lo que habiendo escuchado todos los presentes la propuesta realizada, les solicito, se sirvan manifestar su voluntad de manera económica, levantando la mano si están de acuerdo en aprobar la presente propuesta; posteriormente, solicita levantar la mano a quienes voten en contra y; por último, se sirvan manifestar levantando la mano quienes deseen abstenerse de emitir su votación; pidiéndole al C. Secretario del Ayuntamiento, se sirva someter a votación el presente punto del orden del día e informar el resultado de la votación emitida. -----

**SECRETARIO:** Le informo Presidenta Municipal que se ha realizado el cómputo de los votos. Por lo que me permito dar cuenta a Usted que el resultado son siete votos a favor, cero en contra y cero en abstención. Es cuánto. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL:** Gracias Secretario del Ayuntamiento, el tercer punto del orden del día se aprueba por unanimidad en sus términos propuestos, por lo que se emite el: -----

**SEGUNDO ACUERDO** -----

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN PRIMERA Y SEGUNDA DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 68 Y 71 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y 36 FRACCIONES IX DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, EL H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA DE AUTORIZACIÓN DEL HONORABLE CABILDO PARA SUSCRIBIR CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA CON EL CIUDADANO ADOLFO DE JESÚS CONTRERAS GROSSKELWING, DE UNA FRACCIÓN CON SUPERFICIE DE 550.47 M2 (QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS) DEL PREDIO DENOMINADO "EL ZAPOTAL" UBICADO EN LA LOCALIDAD ACTOPAN, DEL MUNICIPIO DE ACTOPAN, VERACRUZ, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS ESPECIFICADAS EN EL PLANO ELABORADO POR EL ING. ENRIQUE PÉREZ MONTERO, CON CÉDULA PROFESIONAL 9978763. -----**

Así lo acordó el H. Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz. -----  
Cúmplase. -----





**ACTA DE CABILDO  
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
04 DE MAYO DE 2023**

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Solicito de la manera más atenta que pasemos al siguiente punto del orden del día, por favor. -----

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento informa que el cuarto punto del orden del día se refiere a la Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de autorización del Honorable Cabildo para suscribir Contrato de Prestación de Servicios Profesionales con la L.C.C. Elsa Noemí Contreras Delgado con clave de registro del ORFIS RAF-1-CP2022-026, para realizar Auditoría Financiera a la Cuenta Pública del Ejercicio Presupuestal 2023, y solicitud de autorización para la remisión de la presente acta y contrato de prestación de servicios profesionales al Honorable Congreso del Estado y al Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Veracruz. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Muchas gracias Secretario. Compañeras y compañeros ediles, (se exhibe y anexa al acta el proyecto de contrato) esta es la propuesta de contratación de Prestación de Servicios Profesionales con la L.C.C. Elsa Noemí Contreras Delgado con clave de registro del ORFIS RAF-1-CP2022-026, para realizar Auditoría Financiera a la Cuenta Pública del Ejercicio Presupuestal 2023, y en caso de ser aprobada, debemos autorizar para que se remita la presente acta y el contrato de prestación de servicios profesionales al Honorable Congreso del Estado y al Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Veracruz. Es cuánto, por lo que habiendo escuchado todos los presentes la propuesta realizada, les solicito, se sirvan manifestar su voluntad de manera económica, levantando la mano si están de acuerdo en aprobar la presente propuesta; posteriormente, solicita levantar la mano a quienes voten en contra y; por último, se sirvan manifestar levantando la mano quienes deseen abstenerse de emitir su votación; pidiéndole al C. Secretario del Ayuntamiento, se sirva someter a votación el presente punto del orden del día e informar el resultado de la votación emitida. -----

**SECRETARIO:** Le informo Presidenta Municipal que se ha realizado el cómputo de los votos. Por lo que me permito dar cuenta a Usted que el resultado son siete votos a favor, cero en contra y cero en abstención. Es cuánto. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL:** Gracias Secretario del Ayuntamiento, el **cuarto punto** del orden del día se aprueba por unanimidad en sus términos propuestos, por lo que se emite el: -----

**----- TERCER ACUERDO -----**  
**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN PRIMERA Y SEGUNDA DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 68 Y 71 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y 36 FRACCIONES IX DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, EL H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA**





**ACTA DE CABILDO  
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
04 DE MAYO DE 2023**

**PROPUESTA DE AUTORIZACIÓN DEL HONORABLE CABILDO PARA SUSCRIBIR CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON LA L.C.C. ELSA NOEMÍ CONTRERAS DELGADO CON CLAVE DE REGISTRO DEL ORFIS RAF-1-CP2022-026, PARA REALIZAR AUDITORÍA FINANCIERA A LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023, Y A SU VEZ, AUTORIZA LA REMISIÓN DE LA PRESENTE ACTA Y CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO Y AL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE VERACRUZ. -----**

Así lo acordó el H. Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz. -----  
Cúmplase. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Solicito de la manera más atenta que pasemos al siguiente punto del orden del día, por favor. -----

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento informa que el quinto punto del orden del día se refiere a la Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de autorización del Honorable Cabildo para suscribir Contrato de Prestación de Servicios Profesionales con el Arq. Gabriel Guzmán Reyes, con clave de registro del ORFIS RAF-1-CP2022-015 para que realice Auditoria Técnica a la Obra Pública del Ejercicio Presupuestal 2023, y solicitud de autorización para la remisión de la presente acta y contrato de prestación de servicios profesionales al Honorable Congreso del Estado y al Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Veracruz. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Muchas gracias Secretario. Compañeras y compañeros ediles, (se exhibe y anexa al acta el proyecto de contrato) está la propuesta de contratación de Prestación de Servicios Profesionales con Arq. Gabriel Guzmán Reyes, con clave de registro del ORFIS RAF-1-CP2022-015 realice Auditoria Técnica a la Obra Pública del Ejercicio Presupuestal 2023, y en caso de ser aprobada, debemos autorizar para que se remita la presente acta y el contrato de prestación de servicios profesionales al Honorable Congreso del Estado y al Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Veracruz. Es cuánto, por lo que habiendo escuchado todos los presentes la propuesta realizada, les solicito, se sirvan manifestar su voluntad de manera económica, levantando la mano si están de acuerdo en aprobar la presente propuesta; posteriormente, solicita levantar la mano a quienes voten en contra y; por último, se sirvan manifestar levantando la mano quienes deseen abstenerse de emitir su votación; pidiéndole al C. Secretario del Ayuntamiento, se sirva someter a votación el presente punto del orden del día e informar el resultado de la votación emitida. -----

**SECRETARIO:** Le informo Presidenta Municipal que se ha realizado el cómputo de los votos. Por lo que me permito dar cuenta a Usted que el resultado son siete votos a favor, cero en contra y cero en abstención. Es cuánto. -----





**ACTA DE CABILDO  
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
04 DE MAYO DE 2023**

**PRESIDENTA MUNICIPAL:** Gracias Secretario del Ayuntamiento, el quinto punto del orden del día se aprueba por unanimidad en sus términos propuestos, por lo que se emite el: -----

**----- CUARTO ACUERDO -----**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN PRIMERA Y SEGUNDA DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 68 Y 71 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y 36 FRACCIONES IX DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, EL H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ACTOPAN, VERACRUZ APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA DE AUTORIZACIÓN DEL HONORABLE CABILDO PARA SUSCRIBIR CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON EL ARQ. GABRIEL GUZMÁN REYES, CON CLAVE DE REGISTRO DEL ORFIS RAF-1-CP2022-015 PARA QUE REALICE AUDITORIA TÉCNICA A LA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023, Y A SU VEZ, SE AUTORIZA LA REMISIÓN DE LA PRESENTE ACTA Y CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO Y AL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE VERACRUZ. -----

Así lo acordó el H. Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz. -----

Cumplase. -----

**PRESIDENTA MUNICIPAL.** - Solicito de la manera más atenta que pasemos al siguiente punto del orden del día, por favor. -----

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento informa que el sexto punto del orden del día se refiere a la “Clausura de la Sesión de Cabildo”, por lo que le cedo el uso de la voz. -----

En uso de la voz la **PRESIDENTA MUNICIPAL**, C. María Esther López Callejas, manifiesta: Gracias Secretario, habiéndose concluido todos los puntos del orden del día, doy por clausurados los trabajos de la **Trigésima Tercera Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Actopan, Veracruz de Ignacio de la Llave**, siendo las diecisiete horas con cero minutos del mismo día de su inicio, levantándose la presente Acta que firman para su constancia las y los Ciudadanos que en ella intervinieron, ante el C. Secretario del Ayuntamiento que **DA FE.** -----

C. María Esther López Callejas  
Presidenta Municipal



**PRESIDENCIA  
2022-2025**





**ACTOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2022 - 2025

**ACTA DE CABILDO  
TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
04 DE MAYO DE 2023**



**SINDICATURA  
2022-2025**

*[Handwritten signature]*

**C. Roberto Alejandro Utrera Carreto  
Síndico**



**REGIDURÍA  
1a  
2022-2025**

*[Handwritten signature]*

**C. María Sivilina Guevara Herrera  
Regidora Primera**

*[Handwritten signature]*



**REGIDURÍA  
2a  
2022-2025**

**C. María Erika Rosado Rivera  
Regidora Segunda**

*[Handwritten signature]*



**C. Rafael Alberto Moreno Utrera  
Regidor Tercero**



**REGIDURÍA  
4a  
2022-2025**

**C. Miguel Ángel López Rolón  
Regidor Cuarto**



**REGIDURÍA 3a  
2022-2025**

*[Handwritten signature]*

**C. Alan Ruiz Aguirre  
Regidor Quinto**

*[Handwritten signature]*

**C. Adalid Tirado Vásquez  
Secretario del H. Ayuntamiento**



**SECRETARÍA  
2022-2025**

